



REF: # 9894

ROJALES (DONA PEPA)



INFO

PRIX:	369.900 €
TYPE:	Villa (Semi detached)
CITY:	Rojales (Dona Pepa)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built ( m2 ):	170
pas ( m2 ):	204
Terrasse ( m2 ):	20
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

BELLE VILLA DE CONSTRUCTION NOUVELLE À DOÑA PEPA, ROJALES. Cette villa de style ibizien de 170 m2 comprend 3 chambres, 3 salles de bains, un grand jardin de 204 m2, un parking privé et est située dans une communauté fermée. Cette nouvelle résidence composée de 36 villas jumelées et indépendantes est conçue pour profiter de la tranquillité et des espaces ouverts et sont un hommage à l'architecture traditionnelle des villes côtières méditerranéennes. Certaines villas de la résidence ont un grand sous-sol, ceux-ci ont une sortie vers l'extérieur, bénéficient d'une lumière et d'une ventilation naturelles et peuvent donc être convertis en plusieurs pièces, bureau à domicile, atelier, salle de sport, etc. Il est à distance de marche de tous les services, à la fois les supermarchés et les pharmacies, les services médicaux, les restaurants, les bars et les zones sportives ainsi que d'être à seulement 8 minutes des magnifiques plages de Guardamar del Segura. Au premier étage, il y a une terrasse non couverte de 20 m2 et,

si vous le souhaitez, un deuxième solarium peut être incorporé à la maison, permettant des vues magnifiques sur les salines de La Mata et son parc naturel. Pour les amateurs de golf, les deux terrains les plus proches se trouvent à moins de 10 km, il s'agit du terrain de golf La Finca à Algorfa et du La Marquesa Golf and Country Club à Ciudad Quesada. D'autres parcours à proximité sont Las Colinas Golf and Country Club, Vistabella Golf et Villamartin Golf, pour n'en citer que quelques-uns. Le Villamartin Golf Club est désormais l'un des terrains de golf les plus reconnus de la Costa Blanca. Les aéroports les plus proches sont ceux d'Alicante (40 minutes de route) et de Murcie (Corvera) (55 minutes de route). Extras disponibles en option: Piscine en option (à partir de 13000€) Sous-sol d'environ 64 m2 dans certaines unités (à partir de 24900€) - Possibilité d'ajouter des chambres Deuxième solarium en option Livraison: 12 mois à partir de la signature du contrat

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>DISTANCE :</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>moderne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramico</li> </ul>	Beach : 8 Km aéroport: 50 Km	: 1
<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>		

- Terrasse ouverte
- hayon
- Jard RIVER n privée



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**