



REF: # 9847

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIX:	649.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	3
Built ( m2 ):	185
pas ( m2 ):	794
Terrasse ( m2 ):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Villa de bonne qualité à vendre à Moraira dans l'urbanisation Villotel avec des vues attrayantes sur la vallée ouverte. Située dans une rue sans issue, donc très tranquille. Il ne prend que 7 minutes pour conduire à la ville pittoresque de Moraira. Ici, vous trouverez une belle marina, de nombreux restaurants, magasins, bars et une belle plage de sable. La villa est divisée en 2 étages, tous deux avec une entrée indépendante (pas d'escalier interne). Au niveau supérieur, nous trouvons la zone de vie principale avec un salon-salle à manger, une cuisine semi-ouverte, une chambre principale spacieuse avec salle de bain attenante, une autre chambre avec salle de bain séparée et une buanderie. Le niveau inférieur accueille 2 autres chambres à coucher partageant une salle de bain et un grand espace de rangement. Chauffage central, double vitrage, climatisation et une cheminée dans le salon. Spacieux espace extérieur avec piscine privée, terrasse ensoleillée, cuisine extérieure, pergola pour donner de l'ombre à la table à manger et un jardin nécessitant peu d'entretien avec quelques plantes et arbres méditerranéens. Un portail automatique pour entrer dans la propriété et un garage pour une voiture. Cette villa pourrait être une villa idéale pour

la location de vacances. (traduit avec DeepL)

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



## VIEW

- Panoramico

## PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

## CHAUFFAGE

- central au gaz

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**