Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9550 **ORIHUELA COSTA (LOMAS DE DON JUAN)**

INFO

PRIX:	715.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Lomas de Don Juan)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	151
pas (m2):	515
Terrasse (m2):	32
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

WONDERFUL LUXURY VILLA À CABO ROIG, ORIHUELA COSTA avec des vues spectaculaires sur la mer. Cette villa de 151m2 bénéficie d'un emplacement magnifique et est construite sur un grand terrain de 515m2 à Lomas de Don Juan, à proximité de tout à Orihuela Costa: à seulement 5 minutes se trouvent les plages de La Zenia, Cala Capitan, Cabo Roig ou Campoamor, ainsi que le populaire centre commercial La Zenia Boulevard. À l'entrée de la propriété, vous trouverez un double parking. Il y a deux trottoirs qui mènent à l'entrée de la villa, d'où vous avez vue sur la terrasse et le parc verdoyant devant les villas. Lorsque vous entrez dans la villa, vos yeux sont attirés par le mur en pierre naturelle de l'entrée et du salon. Depuis l'entrée, vous avez d'un côté deux chambres à coucher doubles ainsi que deux salles de bain. L'une des chambres a sa propre salle de bain. De l'autre côté, vous trouverez une cuisine ouverte, un coin repas et un salon. Les grandes fenêtres donnant sur la terrasse et le double plafond du salon laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. Depuis la salle à manger et la cuisine, vous avez accès à une grande terrasse avec une piscine privée devant

le parc naturel verdoyant "Parque Natural de Lomas de Don Juan". La terrasse dispose d'une cuisine extérieure et d'un barbecue. La piscine privée est à débordement et mesure 3,2 x 13 mètres. Derrière la cuisine, un escalier mène au premier étage. Ici, vous trouverez d'un côté une grande terrasse orientée vers le sud, d'où vous pourrez admirer la Méditerranée et les environs. De l'autre côté se trouve la chambre à coucher principale avec sa propre salle de bain et une petite terrasse. Les terrains de golf de Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas sont à 10 minutes de route. Quinze autres terrains de golf sont à 20 minutes en voiture. Vivez le luxe à l'état pur avec des vues imbattables ! Aéroports les plus proches: Alicante et Murcia (Corvera) 55 minutes en voiture.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : 200 m

aéroport: 70 Km

PARKING PAS. CAR

: 3

ZONES

- ou chambre BAIGNADE

CUISINE

- cuisine

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- barbecue / grill
- Jard RIVER n privée

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

- central au gaz

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"