



REF: # 9507

ORIHUELA COSTA (LA HERRADA)



INFO

PRIX:	356.900 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (La Herrada)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	105
pas (m2):	180
Terrasse (m2):	80
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Merveilleuses villas prêtes à l'emploi à LA HERRADA, LOS MONTESINOS, avec piscine privée et jardin. Cette villa de 105m² se compose de 3 chambres, 2 salles de bain, une terrasse de 50m², une terrasse sur le toit de 30m² avec piscine privée et un jardin de 180m². Divisée en deux niveaux : - Le rez-de-chaussée dispose d'un salon/salle à manger avec cuisine intégrée, terrasse, toilettes, 1 chambre à coucher principale avec dressing, 1 salle de bain, terrasse et piscine privée. - Le premier étage dispose de 2 chambres, 1 salle de bain, terrasses. - Terrasse sur le toit La maison est très lumineuse et dispose d'un superbe design. INCLUS DANS LE PRIX: Piscine Pré-installation de la climatisation Jardin avec gazon artificiel Terrasse sur le toit Porte de garage automatique Plaque de cuisson vitrocéramique, four et hotte aspirante Chauffage au sol dans les salles de bains Parois de douche Interphone vidéo Stores motorisés en aluminium Los Montesinos se trouve juste à côté des immenses lacs salés de Torrevieja et de La Mata, qui créent un microclimat très sain. La plage la plus proche est celle de Guardamar, à dix minutes en voiture de Los Montesinos, et le parc

aquatique de Ciudad Quesada n'est qu'à six minutes en voiture. À proximité de Los Montesinos se trouve Torrevieja, où se tient chaque vendredi un marché hebdomadaire très populaire. Torrevieja est également connue pour sa magnifique promenade, ses restaurants et le centre commercial Habaneras. À seulement 15 minutes en voiture se trouve "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, où vous trouverez tout, des vêtements aux chaussures, auprès d'un seul et même fournisseur. Peu importe ce que vous cherchez, il y a de fortes chances que vous ne rentriez pas chez vous les mains vides. Los Montesinos est à 10 minutes en voiture du terrain de golf La Finca, à 15 minutes de La Marquesa et de Vista Bella Golf et à environ 25 minutes de Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor et Las Colinas. L'aéroport d'Alicante est à 35 minutes et Murcia (Corvera) à 50 minutes.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	DISTANCE :	CUISINE
<ul style="list-style-type: none"> moderne 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico 	Beach : +10 Km aéroport: 50 Km	<ul style="list-style-type: none"> cuisine
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
<ul style="list-style-type: none"> Terrasse ouverte Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> Radio 	<ul style="list-style-type: none"> Porte de sécurité 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels, A through G, represented by colored arrows pointing right. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"