



REF: # 9123

DENIA



INFO

PRIX:	450.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Denia
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	3
Built ( m2 ):	372
pas ( m2 ):	302
Terrasse ( m2 ):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	499.000 €



DESCRIPTION

Magnifique villa à vendre en bordure de la ville de Pedreguer. Hall d'entrée avec espace de rangement, un escalier en marbre avec balustrade en fer forgé mène à un grand salon - salle à manger, par un couloir nous atteignons la cuisine - salle à manger avec cheminée, galerie et sortie sur une terrasse ouverte avec vue sur la montagne et la mer en l'arrière - plan. Au même étage, il dispose d'une salle de bain complète, de 3 chambres doubles avec placards intégrés et d'une d'entre elles avec une autre salle de bain en suite. Par le même escalier mentionné ci - dessus, nous atteignons le grenier où se trouvent un grand espace d'étude, une salle de sport, peinture, musique, etc... avec accès à 2 terrasses ouvertes avec vue sur les montagnes. Au rez - de - chaussée elle dispose d'un garage pour 2 véhicules, espace de rangement et d'une grande pièce double hauteur de plus de 100 m2 actuellement conditionnée en appartement loft avec sa propre cuisine, salle de bain et accès à une terrasse couverte. La propriété dispose d'un patio - terrasse intérieure pavée avec une piscine en bois, une fontaine et quelques arbres et plantes. Bonnes finitions : sols en grès, fenêtres en aluminium avec double vitrage, climatisation individuelle etc... Le mobilier

est en option. Une grande propriété intéressante et très bien entretenue dans un quartier résidentiel habité à l'année où tous les services sont à distance de marche.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



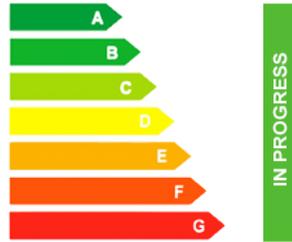
**VIEW**

- Panoramico

**PARKING PAS. CAR**

Garage no. Car : 1

**CERTIFICAT  
ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**