



REF: # 8966

VILLAJOYOSA (MALLADETA)



INFO

PRIX:	230.000 €
TYPE:	Appartement (Penthouse)
CITY:	Villajoyosa (Malladeta)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	-
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	9 + 1
A ENFANTS:	1993
de plante:	7
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Appartement d'angle lumineux au dernier étage avec des pièces de bonne taille. Hall d'entrée avec placard intégré, cuisine spacieuse avec coin repas et balcon buanderie séparé, séjour plein sud avec terrasse, 3 chambres avec de nombreux placards, 2 salles de bains, 1 ensuite. Garage en sous-sol. Jardin commun avec piscine, espace enfants, pelouse et arbres. Terrasse commune sur le toit. Portes vitrées entre le salon et la cuisine, stores électriques, climatisation, parquet au sol, le tout en bon état. À propos de la région Villajoyosa, le « village joyeux », avec ses quelque 20 000 habitants, se trouve juste au sud de Benidorm. Elle est réputée pour être un centre de production de chocolat, ce qui pourrait être la raison de son nom ! Avec ses jolies maisons colorées dans la vieille ville pour la plupart des gens, Villajoyosa est le pendant idéal de Benidorm parfois surpeuplé. Avec une moyenne de 26°C en été et 15°C en hiver, le climat méditerranéen chaud et sec avec environ 300 jours de soleil par an permet de profiter facilement de la vie que vous aimez les journées de farniente à la plage ou les randonnées en

montagne. Villajoyosa a plus de 3 kilomètres de plages, un joli port de plaisance, une promenade en front de mer, tout le long de la plage centrale et des emblématiques maisons multicolores des pêcheurs. Une visite du port dans l'après-midi, offre la possibilité de voir la pêche du jour être mise aux enchères au marché. Le boulevard "Doctor Esquedo" s'étend le long de la large plage sur laquelle la ville a été construite. L'histoire de la ville peut être vue lors des fêtes annuelles "Maures et Chrétiens" qui se déroulent en juillet. Depuis Villajoyosa, vous avez un accès facile à la montagne Puig Campana, à 1362 m d'altitude, fantastique pour la randonnée à pied ou à vélo, l'Asía Garden Hotel, 3 terrains de golf, l'hôtel Villa Aitana, le parc à thème Terra Mitica et plus encore. L'avenue est reliée directement à la sortie du centre commercial AP-7 La Marina, Carrefour, Leroy Merlin, Mercadona, Decathlon, Zara etc.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> contemporain 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico Ocean une vue sur la montagne 	<ul style="list-style-type: none"> manger 	Beach : 500 m <hr/> aéroport: 60 Km <hr/> : 500 m
POSITION	PARKING PAS. CAR	FRAIS	ZONES
Sur	Garage no. Car : 1	Communauté : 1.200 € I.B.I : 600 €	<ul style="list-style-type: none"> ou chambre BAIGNADE
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
<ul style="list-style-type: none"> tuiles bois 	<ul style="list-style-type: none"> cuisine fermée cuisine équipée granit 	<ul style="list-style-type: none"> Terrasse couverte Terrasse ouverte Feux extérieurs Palm Playground Paysage clôtures gazon Jard RIVER Communauté 	<ul style="list-style-type: none"> jacuzzi interieur 

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"