



REF: # 8961

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIX:	449.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	195
pas (m2):	840
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Belle villa traditionnelle à vendre à Moraira, Costa Blanca. Située dans l'urbanisation Moravit sur un terrain plat et entourée d'un jardin mature. A quelques pas des commodités les plus proches et à seulement quelques minutes en voiture du centre de Moraira et de ses plages. La villa se compose de 2 étages avec la zone de vie principale au sommet, mais il n'y a que 3 marches pour entrer dans la villa. Le salon-salle à manger avec cheminée est spacieux et lumineux et est relié à la cuisine américaine entièrement équipée. De cette zone de vie, des portes s'ouvrent sur le porche couvert avec des rideaux en verre. Il y a une chambre à coucher double avec salle de bain en-suite, unité de climatisation et propre terrasse. En outre, il y a une toilette séparée pour les invités et une pièce qui est actuellement utilisée comme bureau mais qui pourrait être une 4ème chambre. L'escalier interne mène au niveau le plus bas (niveau de la piscine). Ici se trouve un salon avec cuisine, 2 chambres doubles qui partagent la deuxième salle de bain. Chauffage central, lumières de sécurité, double vitrage, portail piéton et électrique et abri de voiture. En haut, il y a une buanderie extérieure. La piscine en

forme de rein est entourée d'une grande terrasse avec de la place pour plusieurs chaises longues, il y a une pergola avec une table à manger et un barbecue intégré. Le jardin est très vert et mature ce qui donne une touche supplémentaire aux zones extérieures. Une belle propriété à vendre près de Moraira. (traduit avec DeepL)

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

CHAUFFAGE

- central au gaz

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"