



REF: # 6371

GUARDAMAR DEL SEGURA



INFO

PRIX:	697.790 €
TYPE:	Villa
CITY:	Guardamar del Segura
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	4
Built (m2):	270
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	140
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	633.690 €



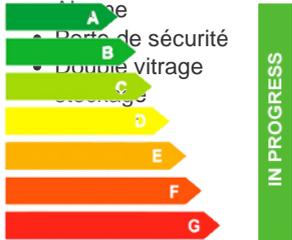
DESCRIPTION

CLÉS PRÊTES ET ENTIÈREMENT MEUBLÉES ! Villas de luxe en édition limitée - à seulement 600m des plages de GUARDAMAR DEL SEGURA avec une vue magnifique sur la mer ! Avec un caractère distingué, construites dans une architecture contemporaine mettant l'accent sur l'espace et la lumière. Chacune de ces quatre villas exceptionnelles dispose d'une piscine privée à débordement, de grandes terrasses et de toits qui vous invitent à profiter d'une vue inégalée sur la Méditerranée. Ces villas exceptionnelles mesurent 270 m², répartis sur 4 étages et comprennent 4 chambres et 4 salles de bains. Construites selon les normes les plus strictes, elles sont dotées d'un luxe fonctionnel, notamment d'un ascenseur intérieur qui relie chaque étage. Les caractéristiques comprennent : des espaces communs avec des jardins paysagers avec des plantes aromatiques méditerranéennes, un éclairage de façade LED intégré, un revêtement de haute qualité pour les espaces communs. Armoires de cuisine avec finition anti-marques et résistante aux rayures, y compris système de fermeture automatique des tiroirs et mécanismes de Hettitich®, comptoir en granit ou porcelaine avec évier intégré en acier inoxydable avec robinet à levier unique de

Hans Grohe®, appareils électriques de Siemens® (lave-vaisselle, four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, réfrigérateur-congélateur) et revêtement dans la cuisine dans la zone de cuisson et d'évier finie comme le comptoir de la cuisine. Eclairage extérieur par LED des terrasses et, dans son cas, du solarium. Penderies encastrées avec portes coulissantes laquées semi-mates blanches ou dressing avec finition intérieure en textile Agadir gris avec rail de suspension. Porte d'accès principale au logement en Dierre® blindée avec serrure de sécurité multipoints et finition extérieure avec panneaux Techlam en Levantina®, Stores en aluminium dans toutes les fenêtres et balcons, à l'exception des dressings, salles de bains et couloirs, Douche extérieure avec eau chaude et froide sur le solarium, Pré-installation pour cuisine extérieure et jacuzzi sur le solarium et robinets d'eau extérieurs pour chaque terrasse. Si vous cherchez à vous rendre à pied à la plage, aux commodités et aux services tout en profitant d'une vie paisible dans une résidence extraordinaire avec des vues optimales entourées par la nature, cette propriété est faite pour vous. Situé à seulement 30 minutes de route de l'aéroport d'Alicante, Guardamar Del Segura est bien plus que des plages de sable doré s'étendant à perte de vue. Elle a le privilège de bénéficier des eaux de mer les plus chaudes d'Espagne et ses 7 plages de haute valeur écologique, totalisant 10 km de littoral, constituent de loin l'un des environnements les plus beaux et les plus uniques en bord de mer avec les pinèdes côtières, les eucalyptus, les cyprès et les palmiers. Bien connue pour ses températures douces et ses précipitations les plus faibles d'Europe, c'est l'endroit idéal pour pratiquer des sports nautiques tels que la voile, le surf, la planche à voile, le kayak et le jet-ski tout au long de l'année. La température moyenne de l'eau est d'environ 20 °C pendant les mois d'hiver, ce qui fait qu'il est très courant de voir des nageurs, en particulier ceux qui viennent du nord de l'Europe. À moins de 40 km de la cosmopolite Alicante, de l'ancienne Murcie ou de l'enchanteresse Elche, Guardamar propose des activités et des visites amusantes pour tous les budgets et tous les âges. C'est une destination idéale pour les golfeurs, les cyclistes, les randonneurs et même les amateurs d'histoire, avec ses monuments importants et ses découvertes. La gastronomie de Guardamar est également bien connue, avec de délicieux plats de riz et de nombreux fruits de mer.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • moderne • contemporain 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • Central • manger • Cuisine • chambres 	Beach : 500 m <hr/> aéroport: 40 Km <hr/> : 1 Km <hr/>
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ZONES
Ouest du Sud-Est <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • meublé 	Garage no. Car : 2 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Office • stockage • ou chambre BAIGNADE • Gymnasio
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
<ul style="list-style-type: none"> • tuiles • Stone 	<ul style="list-style-type: none"> • cuisine • cuisine équipée • granit 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • clôtures • murs en pierre • Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> • Integre  <p> <ul style="list-style-type: none"> • A • B • C • D • E • F • G </p> <p>IN PROGRESS</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"