



REF: # 12052

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PRIX:	243.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	116
pas (m2):	166
Terrasse (m2):	71
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Merveilleuse villa indépendante moderne de 116m2 construite en 2016, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains dans le grand emplacement de VILLAMARTIN - PAU 8 au sein d'une communauté fermée avec piscine, à côté de la zone du parc et à proximité de la populaire Villamartin Plaza et du parcours de golf. L'entrée de la propriété est une allée privée, un jardin paysager avec des plantes établies et du gazon artificiel qui s'étend du côté de la propriété au jardin arrière. À l'intérieur, le logement comprend une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, une salle à manger et un salon spacieux, des toilettes pour invités et un espace de rangement supplémentaire. Le salon lumineux et spacieux dispose de grandes portes-fenêtres coulissantes menant à la terrasse carrelée ouverte avec un auvent électrique et le jardin arrière qui pourrait accueillir une piscine si désiré, ici vous pouvez sortir du jardin et être à la grande piscine commune en quelques minutes. En montant la cage d'escalier éclairée par LED, vous trouverez la chambre principale, de taille double avec de

grands placards éclairés à l'intérieur, une salle de bains attenante avec douche à l'italienne et une terrasse avec des marches extérieures menant à une grande terrasse sur le toit avec rangement, une vue commune et une petite vue sur la mer. La chambre d'amis, de taille double, dispose d'un dressing, c'était à l'origine une salle de bains elle peut donc être reconvertie en salle de bains si vous le souhaitez. La propriété bénéficie en outre d'une climatisation chaude et froide, d'un éclairage LED mural/plafond et de volets électriques dans tout l'appartement, d'un système de ventilation dans toutes les salles de bains et d'un système d'alarme. À seulement 10 minutes de marche, vous arrivez à Villamartin Plaza qui offre un éventail de commodités : bars, restaurants, magasins, banque, coiffeurs, pharmacie, arrêt de bus, station de taxis, etc. Les plages de sable de la côte d'Orihuela et le centre commercial Zenia Boulevard, avec plus de 150 magasins, bars et restaurants, se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Cette région est très populaire et abrite un mélange de nationalités et attire de nombreux visiteurs tout au long de l'année. Pour les amateurs de golf, trois autres magnifiques parcours se trouvent à 5 minutes en voiture : Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Cet emplacement idéal est facilement accessible par l'AP7 ou la N332 et se trouve à seulement 45 minutes de l'aéroport d'Alicante et de Murcia Corvera. Cette propriété moderne est presque dans un état NEUF, elle nécessite juste une petite retouche cosmétique sinon elle est immaculée partout et pour cette raison et son superbe emplacement, elle ne sera pas sur le marché pour longtemps, les visites anticipées sont recommandées !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • moderne • contemporain 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico • Ocean 	<ul style="list-style-type: none"> • Central • manger • Cuisine • chambres 	Beach : 5 Km <hr/> aéroport: 40 Km <hr/> : 2 Km <hr/>
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Sud-Ouest <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Vide 	: 1 <hr/>	Communauté : 1.200 € <hr/> I.B.I : 571 € <hr/>
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
<ul style="list-style-type: none"> • stockage • ou chambre BAIGNADE 	<ul style="list-style-type: none"> • tuiles • Stone 	<ul style="list-style-type: none"> • cuisine • cuisine équipée • granit 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse ouverte • Feux extérieurs • irrigation automatique • Paysage • clôtures • murs en pierre • hayon • Jard RIVER n privée • Jard RIVER Communauté
CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> • chauffage électrique 	<ul style="list-style-type: none"> • intégré • Alarme • Porte de sécurité • Double vitrage • porte Videocamara • stockage 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"