Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11915 **DENIA**

INFO

PRIX:	790.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Denia
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	350
pas (m2):	801
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

A vendre ces 3 projets de villas modernes de nouvelle construction sur 3 parcelles attenantes avec vue sur la mer à Dénia. Option 1) Terrain de 801 m2, villa de 3 chambres, 3 salles de bain + Wc. Surface construite 350 m2, 160 m2 utiles, porche de 30 m2, terrasses de 130 m2, piscine de 8 x 4 m, abri de voiture de 36 m2, parking de 100 m2 et jardin de 500 m2. Prix ??720 000 € + TVA. Option 2) Terrain de 801 m2, villa de 3 chambres, 3 salles de bain + 3WC, avec chauffage au sol au gaz inclus. Surface construite 350 m2, 160 m2 utiles, porche de 30 m2, terrasses de 130 m2, piscine de 8 x 4 m, abri de voiture de 36 m2, parking de 100 m2 et jardin de 500 m2. Prix ??790 000 € + TVA. Variante 3) Terrain de 853 m2, villa de 4 chambres, 3 salles de bains + 3WC, avec chauffage au sol au gaz inclus et demi sous-sol de 28,5 m2 + 2 m2 de cave inclus. Surface construite 350 m2, 180 m2 utiles, porche 30 m2, terrasses 130 m2, piscine 8 x 4 m, abri voiture 36 m2, parking 100 m2 et jardin 500 m2. Prix. 890 000 € + TVA. ÉQUIPEMENT STANDARD: * Plancher rayonnant. * Climatisation gainable. * Fenêtres en aluminium. * Double vitrage. * Volets électriques. * Cheminée. * Système de risque. * Éclairage LED intérieur/extérieur. * Alarme. OPTIONNEL: Domotique, chloration au sel, stores d'appoint, ascenseur, kit photovoltaïque -

autoconsommation, énergie aérothermique. Dans chacune des 3 options, il y a la possibilité de changer de gaz pour l'énergie aérothermique électrique + 10 000 €, possibilité de 9 à 10 Kw de totovolaica + 10 000 €, possibilité d'ascenseur + 7 000 €. Dans tous les cas, la distribution peut être modifiée en fonction du client.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"