Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 11353** **SAN MIGUEL**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIX:** | 163.000 € |
| **TYPE:** | Villa (Semi detached) |
| **CITY:** | San Miguel |
| **CHAMBRES:** | 3 |
| **Ba ENFANTS:** | 2 |
| **Built ( m2 ):** | 147 |
| **pas ( m2 ):** | - |
| **Terrasse ( m2 ):** | - |
| **A ENFANTS:** | - |
| **de plante:** | - |
| **MESSAGE** | - |

## DESCRIPTION

"VILLAS JUMELÉES DANS UN ENVIRONNEMENT CALME ! !! - comprend un grand sous-sol de 44m2, espace idéal pour 2 chambres supplémentaires ! !! Ces charmantes villas jumelées de 147m2 comprennent 3 chambres, 2 salles de bains, un salon/salle à manger spacieux et ouvert, une cuisine fermée, un grand sous-sol, un solarium et un parking hors route. La propriété est située dans un cadre rural charmant dans le village espagnol traditionnel de San Miguel de Salinas, malgré son emplacement calme, il est seulement 6 km minutes de toutes les commodités et la zone animée de Orihuela Costa et ses belles plages de sable ! A l'entrée de la propriété, vous avez une belle grande terrasse couverte parfaite pour les repas à l'extérieur, parallèlement à cela un espace de stationnement hors route clôturé, au premier étage, vous avez le spacieux plan ouvert salon / salle à manger, cuisine fermée, adjacente à la cuisine est un utilitaire / espace de stockage séparé très

utile, il y a 1 chambre double avec des armoires encastrées et une salle de bains avec douche. Au deuxième étage se trouvent deux autres chambres doubles avec placards, l'une avec des portes-fenêtres menant à une merveilleuse terrasse ouverte, une deuxième salle de bains avec baignoire et des escaliers extérieurs menant à un solarium privé très spacieux avec des vues magnifiques sur la communauté et les environs ruraux, un espace parfait pour regarder le coucher du soleil. Ces propriétés disposent d'un fabuleux sous-sol de 44 à 49 m2, avec lequel vous pourriez ajouter deux chambres supplémentaires, avec un tel espace à votre disposition, il y a d'innombrables possibilités ! Les villas sont à distance de marche d'une belle piscine commune avec de nombreuses zones de bronzage ! Les villas ont été rénovées en 2019 et ont été construites à l'origine avec des finitions intérieures et extérieures de très haute qualité, d'un style architectural méditerranéen traditionnel, avec des pierres naturelles, des finitions en granit, de magnifiques vues dégagées et une grande intégration avec l'environnement naturel, cet environnement naturel unique offre la possibilité d'avoir un mode de vie sain ; loin du stress, du bruit, de la pollution ; en bref, quelque chose comme un paradis. Et, en même temps, à seulement 6 km de tout ce que vous pourriez souhaiter pour votre séjour de vacances de rêve ou votre résidence permanente ! San Miguel de Salinas est situé au sud de la province d'Alicante, à 50 km de l'aéroport d'Alicante, entre les villes de Torrevieja et de Murcie, à seulement 7 miles de la côte d'Orihuela Costa. La ville est située sur une colline (75 m au-dessus du niveau de la mer), ce qui signifie que de nombreux endroits offrent des vues panoramiques sur les lacs salés de La Mata et de Torrevieja. La ville conserve une atmosphère espagnole très traditionnelle. Elle est située à l'intérieur des terres et offre une vue sur les lacs salés du côté nord de la ville. Du côté sud, on a une vue étendue sur les plantations de citronniers et d'orangers. À l'ouest, vous trouverez le réservoir d'eau "La Pedrera", avec les montagnes de la "Sierra Escalona" et de "La Pena" en arrière-plan. Le centre-ville compte plusieurs bars, restaurants, un supermarché et un certain nombre de boutiques espagnoles. Les amateurs de golf trouveront de nombreux terrains à proximité, notamment à Vistabella, Villamartin, Las Colinas et Campoamor. Le plus grand centre commercial d'Alicante, Zenia Boulevard, se trouve à 10 minutes en voiture et à 20 minutes de la ville de Torrevieja. À seulement 7 km, vous trouverez les belles plages de l'Orihuela Costa et les centres commerciaux populaires tels que Villamartin Plaza.

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**

## STYLE

- Méditerranée

## VIEW

- Panoramico

## DISTANCE :

Beach : 7 Km

aéroport: 50 Km

: 2 Km

## POSITION

Ouest du Sud-Est

## MEUBLÉ

- Vide

## PARKING PAS. CAR

: 1

## ÉTAGE

- tuiles

## CUISINE

- cuisine
- cuisine fermée

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- clôtures
- murs en pierre
- Jard RIVER n privée

## EXTRA

- intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***