Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10898 **COSTA MURCIA (CABO DE PALOS)**

INFO

PRIX:	2.400.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Costa Murcia (Cabo de Palos)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	254
pas (m2):	500
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

VILLA EXCLUSIVE AVEC VUE SPECTACULAIRE SUR LA MER La villa est située à Cala Medina, connue pour ses falaises sauvages, est sans aucun doute un paradis pour les yeux où vous pouvez profiter de l'immensité de la mer Méditerranée, des vues du phare emblématique, de magnifiques levers et couchers de soleil sans aucune maison en travers du chemin. un phare, de magnifiques levers et couchers de soleil sans aucune maison pour les gêner. Entourée de criques paradisiaques pour la baignade où vous pouvez pratiquer des sports nautiques, c'est aussi un paradis pour les amateurs de plongée car elle possède l'une des meilleures réserves marines de la Méditerranée. Cette villa atteint un microclimat qui peut être étendu à chaque espace de vie grâce à l'isolation thermique et acoustique périmétrique et intérieure de la villa dans chaque pièce, créant un environnement harmonieux et confortable, avec un accent particulier sur le fait de rendre la maison durable et respectueuse de l'environnement. Construite avec des matériaux de la plus haute qualité, un design personnalisé et un luxe sans oublier un

confort maximal, la villa peut être appréciée aussi bien en été que dans la douceur de l'hiver. La villa dispose également de 430 m2 de jardin entièrement aménagé, d'une piscine privée chauffée de 9 x 4 mètres avec vue imprenable, avec couverture enroulable. Les portails d'accès au jardin et au garage sont automatisés avec une télécommande infrarouge. Garage pour un véhicule et parking hors route pour un véhicule supplémentaire. Jardins avec système de drainage de l'eau dans le pavage, entièrement finis et personnalisables, y compris la végétation, l'irrigation et l'éclairage. Des terrasses à différentes hauteurs créant des atmosphères agréables entourées de végétation et de vues infinies sur la mer. Salles de bains avec appareils suspendus, lavabos sur plan et robinets avec thermostat, climatisation et chauffage, cuisine diner moderne et élégante entièrement terminée, design personnalisable comprenant des appareils haut de gamme intégrés dans le design et une cave à vin intégrée. La villa est protégée par des caméras de télévision à l'extérieur et des détecteurs de mouvement à l'intérieur. À cinq minutes de la marina de Cabo de Palos, de la promenade et des restaurants où vous pourrez déguster la meilleure cuisine méditerranéenne. des restaurants où vous pourrez déguster la meilleure gastronomie méditerranéenne. Il se trouve également à seulement 12 km du prestigieux hôtel Campo de Golf La Manga Club Resort. Les aéroports de Corvera (Murcie) et d'Alicante sont respectivement à 56 et 126 km.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico
- Ocean

CLIMATISATION

- Central

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Jard RIVER n privée

CHAUFFAGE

- central au gaz
- Radio

EXTRA

- Alarme

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"