



REF: # 10843

CALPE/MORAIRA



INFO

**PRIX:** 1.690.000 €

**TYPE:** Villa

**CITY:** Calpe/Moraira

**CHAMBRES:** 4

**Ba ENFANTS:** 5

**Built ( m2 ):** 427

**pas ( m2 ):** 637

**Terrasse ( m2 ):** -

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



DESCRIPTION

Villa moderne à vendre à Calpe avec un design remarquable  
Emplacement Maryvilla est une urbanisation à flanc de montagne située au sud de Calpe. Avec d'excellentes vues sur la mer, le rocher d'Ifach et la baie de Calpe. Il y a quelques restaurants dans l'urbanisation. Le joli centre historique de Calpe et la vaste plage d'Arenal-Bol sont accessibles en moins de 15 minutes de voiture. La villa La villa comporte 3 étages reliés par un ascenseur interne (il y a également un escalier). Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon-salle à manger avec une cuisine ouverte attenante avec îlot de travail, une chambre avec salle de bain attenante et des toilettes séparées pour les invités. A l'étage, nous trouvons les 3 autres chambres avec des salles de bain en-suite. Toutes les chambres ont un accès direct à une terrasse. Il est agréable de profiter de la vue magnifique. Dans la sous-construction, nous trouvons une salle polyvalente, une salle de bains et une buanderie. Parfait pour un gymnase, un cinéma ou tout ce que le futur propriétaire souhaite. Le garage pour deux voitures se trouve également à ce niveau. Extérieur Depuis le salon, vous accédez directement à la grande terrasse avec

des zones couvertes et ouvertes. Il y a de la place pour une cuisine extérieure, un bar, une table à manger, plusieurs sièges et, bien sûr, de la place pour des chaises longues pour profiter de la vie au soleil. Les personnes qui ont chaud peuvent se baigner dans la piscine de 31 m2. Il y aura un jardin méditerranéen nécessitant peu d'entretien. Outre le garage, il y a également de la place pour se garer sur une propriété privée. Caractéristiques Excellents matériaux de construction, chauffage par le sol, ascenseur, climatisation et bien plus encore. Cette villa de luxe à vendre à Calpe, Costa Blanca, vous intéresse ? Appelez l'un des membres de notre équipe pour plus d'informations ou pour une visite des lieux. (traduit avec DeepL)

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



## VIEW

- Panoramico
- Ocean

## PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

## CHAUFFAGE

- central au gaz

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**