Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10506 **ORIHUELA COSTA**

INFO

PRIX:	1.595.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	211
pas (m2):	338
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

VILLAS DE NOUVELLE CONSTRUCTION À TORRE DE LA HORADADA Résidence exclusive de 2 villas de luxe avec vue sur la mer à la plage "Las Higuericas", Torre de la Horadada. Chaque villa a un accès indépendant depuis les rues environnantes, car il n'y a pas de bâtiment adjacent. Des rues à faible trafic avec de grands espaces verts autour de la résidence, ces aspects sont idéaux pour les jeunes membres de la famille. Les villas disposent d'un terrain de 336 m² ou 338 m², et d'une surface construite de 211 m². Les villas sont construites avec trois chambres, mais il est également possible de les construire avec 4 chambres. Une des chambres est équipée d'une salle de bain complète. La cuisine est entièrement terminée, avec des matériaux de haute qualité choisis par le propriétaire, y compris les appareils électroménagers. Suivant un concept ouvert, la salle à manger est entourée de grandes fenêtres, fournissant une source de lumière naturelle agréable, avec un accès direct à la piscine et aux jardins finis avec illumination, irrigation et végétation locale. Grâce à sa conception et à sa distribution intérieure, un microclimat qui s'étend à chaque espace de vie est obtenu dans toutes les villas. De plus, avec l'isolation

thermique et acoustique, on obtient une ambiance harmonieuse et confortable. Tout cela se traduit par une villa durable et respectueuse de l'environnement. Des finitions sélectionnées, l'utilisation de matériaux de première qualité, un design de luxe personnalisé et un confort maximal, associés à une climatisation à conduite chaude et froide dans toutes les zones, permettent de profiter de la villa pendant les étés chauds et les hivers doux, ce qui permet d'y vivre toute l'année. Sans oublier un garage couvert et un parking avec entrée indépendante pour 2 voitures. Torre de la Horadada est situé au sud d'Alicante dans un bel emplacement sur la côte. Les belles plages de Torre de la Horadada et Mil Palmeras ont du sable fin et une belle promenade. On y trouve de nombreux restaurants, bars et magasins, ainsi que des sports nautiques, de la plongée et du snorkeling. Elle est bien desservie, à seulement 40 minutes des aéroports d'Alicante et de Murcias Corvera, avec de grands centres commerciaux et de nombreux terrains de golf facilement accessibles.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Jard RIVER n privée

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

- Porte de securite

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"