



REF: # 10291

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIX:	1.390.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	5
Built (m2):	386
pas (m2):	1.062
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRuite À MORAIRA
Nouvelle construction d'une villa moderne étonnante située dans la zone résidentielle bien connue d'El Portet à Moraira et dispose, en raison de son emplacement enviable, de vues imprenables sur la mer Méditerranée. La villa est distribuée sur trois étages. Au rez-de-chaussée, depuis l'entrée, vous accédez au hall où se trouve la salle de séjour, ici nous pouvons trouver la cuisine complètement ouverte sur la salle à manger et le salon d'où vous avez un accès direct à la terrasse. Une fois sur la terrasse, vous pouvez trouver la piscine qui vient avec une zone de détente où vous pouvez profiter du soleil et des vues ou un dîner au barbecue. Attaché à la cuisine il y a aussi une grande zone de buanderie . Au même étage, de l'autre côté de la zone jour, nous trouvons une chambre principale avec dressing et salle de bain. Au premier étage, vous trouverez la chambre principale avec dressing et salle de bains et une terrasse extérieure d'où vous pourrez profiter des vues sur la mer. Au même étage, il y a deux autres chambres à coucher avec salle de bain et dressing en-suite. L'entrée des véhicules est située au sous-sol. Il dispose d'un garage fermé avec porte électronique avec

capacité pour 2 véhicules, vélos et local technique. La propriété dispose également d'un ascenseur qui relie les trois étages. La belle vieille ville de Moraira, le port et ses plages de sable paradisiaques sont situés à peine à 5 minutes. Moraira est une petite ville avec de bons restaurants, des bars et de nombreux supermarchés autour. Il y a une plage très agréable juste à côté de la ville qui est idéale pour les familles. Le front de mer offre une vue imprenable sur Penon Ifach, de l'autre côté de la baie de Calpe. La route côtière qui y mène vaut la peine d'être parcourue et offre des vues spectaculaires. Moraira est située à environ 1 heure 15 minutes au nord de l'autoroute A7 depuis l'aéroport d'Alicante et est assez facile d'accès. C'est à peu près la même distance ou un peu moins au sud de l'aéroport de Valence.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

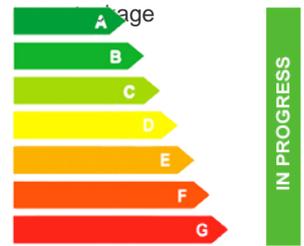
Garage no. Car : 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Jard RIVER n privée

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

- Porte de securite



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"