



REF: # 10158

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIX:	460.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	La Nucia/Polop
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	200
pas (m2):	456
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

VILLAS MODERNES DE NOUVELLE CONSTRUCTION À POLOP !!!
Entourée de pins et gardée par le mont Ponoig, l'urbanisation offre la combinaison idéale de design, de confort et de nature. Des maisons où il fait bon vivre toute l'année. Pour apprécier le charme de l'environnement aussi bien en hiver qu'en été. Cette villa de plain-pied, éditée sur un terrain de 456 m², a une superficie construite de 199 m² répartis en un séjour-salle à manger-cuisine ouverte de 39 m², 3 chambres, 2 salles de bains, une terrasse de 42 m², un sous-sol de 33 m². Villas au design avant-gardiste avec une piscine à débordement inspirante, avec vue dégagée qui préside à un espace détente avec espace barbecue pour vos fêtes et événements ou tout simplement votre quotidien. Des finitions luxueuses avec des intérieurs cosy encadrés par de grandes baies vitrées qui laissent la lumière inonder les pièces tout au long de la journée. Sols en grès cérame de grande marque, fenêtres à double vitrage, stores motorisés et isolation thermique et acoustique des sols, murs et fenêtres pour que votre logement offre un excellent confort à tout moment. Comprendant: Chauffe-eau électrique avec aérothermie Pré-installation d'une borne de recharge pour une voiture électrique

Climatisation gainable Électroménagers : plaque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, four électrique, lave-linge Piscine privée Parking pour 2 véhicules Jardin avec arrosage Porte d'entrée coulissante et motorisée Situation privilégiée avec sentiers et itinéraires de montagne, Espaces Verts, Cafétéria et restaurants à quelques mètres. Le centre de Polop à 15 minutes à pied ou 4 minutes en voiture. La Nucia à 10 min en voiture. Les plages d'Altea à 20 min en voiture. Toute l'offre de loisirs de Benidorm (parcs à thème, plage, clubs, restaurants) à 20 minutes en voiture.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- barbecue / grill
- Jard RIVER n privée

CHAUFFAGE

- central au gaz

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

- Porte de securite



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"