



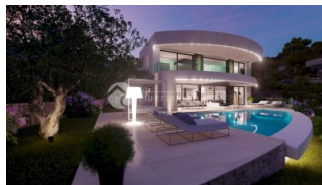
REF: # 7147

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO

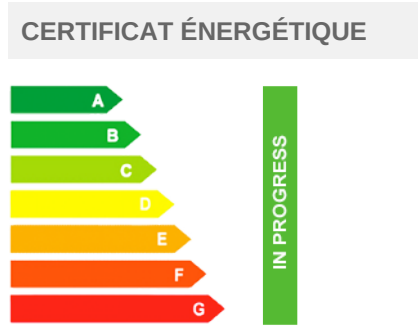
PRIX:	1.150.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	4
Built (m2):	350
pas (m2):	985
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	
de plante:	3
MESSAGE	-



DESCRIPTION

????? ?????????? ?????? ? ?????? ?? ?????? ? ?????????????? ??????????
?????? ?? ?????????, ?????? ??????? ?????????????? ? ?????? ??????? ??????
? 2,5 ?? ?? ??????? ? ??????. ??? ?????????????? ?????????????? ??????
????????? ?? 1 ????????, ??????? ?????????, ?????????????? ?????????, ?????? ?
????????????? ??????????. ????????? ?????? ? ??????? ??????????, ????????? ?
????????????? ? ?????????????? ????????? ??????????? 64 ?2 ?? ?????????? ?
??????. ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??????? ?????, ??? ????? 2
????????? ? ?????????????????? ??????????, ?????? ? ?????????????????? ???????
????????? ? ??? ??????? ??????????. ? ?????????????????? ??????????????
????????? ??????? ??????????? 58 ?2, ? ?????????? ????? ?????? ??? ??????? ?
?????? ?????? ??? ??????????? ?????????????? ??????????????. EXTRAS:
????????????? ????????? Technal ? ?????????????? ?????????, ?????????????
????????????????????? ?????? ? ?????????????????????? Siemens, ??????? ???????
????????? ? ?????? ?????? Roca, ?????????????????? ???????????,
????????????????????? ?????????? ??? ?????????? ????? ? ??? ? ??????????????,
????????????????????????? ?????????? ?????? ?????????????????? (?????????? ?

???????) ?? ????? ????, ?????????? ??????, ?????????? ?????,
????????????????? ??????, ?????????????? ??????????????, ??????????
????????? ?????? ?????????? ? ?????????? ??????????????. ??????????????
????????????? ???????? EXTRAS: ?????????????? ?????????? ? ?????????????
?????????, ?????????????? ?????????????????? ?????? ? ??????????????????
Siemens, ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ? ?????? ??????
Roca, ?????????????????? ?????????????, ?????????????????? ?????????? ??
????????? ?????? ? ?????????????? ?????, ?????????????????????????? ??????????????
(?????? ? ??????) ?? ?????? ????, ?????????????? ??????, ??????????????
?????, ?????????????????? ??????, ?????????????? ??????????????,
????????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ? ??????
?????????????????????. ?????????????????? ?????????????? ?????????? 10?4,5
?????, ?????????????, ????????????? ????. ?????????????????? ???????.
????????????????????? ?????????? ?. ?? ??.



STYLE	CLIMATISATION	DISTANCE :	POSITION
moderne	Central	Beach : 2 Km aéroport: 70 Km : 1 Km	Sur
MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ZONES	ÉTAGE
Vide	Garage no. Car : 1 : 2	ou chambre BAINADE	tuiles
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE	EXTRA
- cuisine - cuisine équipée	- Terrasse couverte - Terrasse ouverte - Feux extérieurs - irrigation automatique - arbres fruitiers - Palm - Paysage - clôtures - murs en pierre - hayon - barbecue / grill - Jard RIVER n privée	- central au gaz - chauffage au sol - chauffage buf ENFANTS cheminée	- intégré - Alarme - Porte de sécurité - Double vitrage - stockage - Laundry















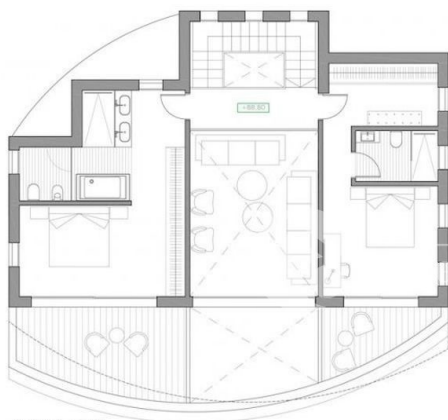
	ORDENANZAS	PROYECTO
SUPERFICIE MINIMA DE PARCELA	800 m ²	965 m ²
EDIFICABILIDAD	319,00 m ² (0,319 m ² /m ²)	257,87 m ² <314,22 m ² (0,352 m ² /m ²)
OCCUPACIÓN MÁXIMA	250,00 m ² 25%	170,91 m ² <246,25 m ² 17,35 %
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	2 PLANTAS	2 PLANTAS
EDIFICACIÓN SECUNDARIA	40,00 m ² 5%	0 m ² < 49,25 m ² 0,00 %
ALTURA DE CORNISA MÁXIMA A TERRENO MODIFICADO	6,00 m	6,00 m
RETANQUEO A VALES	5 m	> 5 m
RETANQUEO A LINDES	PLANTA BAJA: 3m PLANTA ALTA: 5m	PLANTA BAJA: >3,00m PLANTA ALTA: >5,00 m

DISTANCIA A LINDES	
NORTE	16,17 m
ESTE	5,00 m
SUR	6,32 m
OESTE	5,06 m





PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA		
		MAYO 2019
Nº REF.	ESCALA	PLANO Nº
328	1/100	A.1.2



PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA ALTA		
		MAYO 2019
Nº REF.	ESCALA	PLANO Nº
328	1/100	A.1.3



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"