



REF: # 7102

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



## INFO

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| PRIX:            | 298.500 €              |
| TYPE:            | Villa                  |
| CITY:            | La Nucia/Polop (Polop) |
| CHAMBRES:        | 3                      |
| Ba ENFANTS:      | 2                      |
| Built ( m2 ):    | 98                     |
| pas ( m2 ):      | 203                    |
| Terrasse ( m2 ): | -                      |
| A ENFANTS:       |                        |
| de plante:       | -                      |
| MESSAGE          | 234.000 €              |

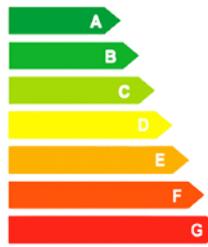


## DESCRIPTION

????? ??????????? ????? ?? ??????? ????? ???, ??? ??????  
 ?????? ??????????? ? ?????? ?????? ?????????? ??? ??????  
 ??????????? ?? ?????? ???????, ? ??? ?????? ??????  
 ??????????? ???. ?????? ?????????? ? ?????????? ? ??????????  
 ??????????? ??????. ??????? ??????? ?????? ? ?????? ? ????????.  
 ?????????? ?????? ??? ? ??????????????. ??? ?????? Marina ???  
 ? ?????? ?????? ? ?????? ?????????? ??? ?????? ? ??? ??????  
 ??????. ?????????? ? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ? ?????????.  
 ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?? ??????????  
 ?????? ?????????? ??????, ?????? ? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????  
 ?????. ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ? ??????. ?????  
 ??????????? ??, ?????? ? ?????? ??????. ?????? ??????????  
 ?????? ??????????????, (????????? ????) ??????????  
 ?????????????? (??? ??? ?????? ????) ?????? ??? ?  
 ?????????????? ?????? ? ?????????????? ??????. ????  
 ?????????? ?????? ?? ?????? ??????. ?????? ??????? ??  
 13,900 ????. ?????? ?? ????? / ?????? ?? 16,900 ????. ??????  
 ?? ???? ??? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ??????

?????? ?????????? ??????? ????? ???? ? ????? ????? ???? ? ???????  
?????? ??????????. ?????????? ?????? ??????? ??????? ??? ?????.  
?????? ?????????????? ?????? ??????? ????????. ????? ?????? ???????  
??? ?????????????? ???????????. ??? ?????????? ?????? ? ??????????  
?????? ?????? ?????? ????? ?????????????? ??????, ??????????????  
????????????? ????????????

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



IN PROGRESS

| STYLE   | DISTANCE :   | POSITION   | MEUBLÉ   |
|---|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>moderne</li> </ul>   | <p>Beach : 7 Km</p> <p>aéroport: 50 Km</p> <p>: 2 Km</p>   | Sur  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vide</li> </ul>                             |
| PARKING PAS. CAR  | ZONES  | ÉTAGE  | CUISINE  |
| <p>Garage no. Car : 1</p> <p>: 1</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ou chambre BAIGNADE</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>tuiles</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>cuisine</li> <li>cuisine équipée</li> </ul> |
| JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N   | EXTRA  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrasse couverte</li> <li>Terrasse ouverte</li> <li>Feux extérieurs</li> <li>irrigation automatique</li> <li>arbres fruitiers</li> <li>Palm</li> <li>Playground</li> <li>Paysage</li> <li>clôtures</li> <li>gazon</li> <li>murs en pierre</li> <li>hayon</li> <li>Jard RIVER n privée</li> <li>Jard RIVER Communauté</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>intégré</li> <li>Porte de sécurité</li> <li>Double vitrage</li> <li>Satellite TV</li> <li>Internet</li> </ul> |  |  |

## PROPERTY GALLERY







MARINA



## MARINA ampliada



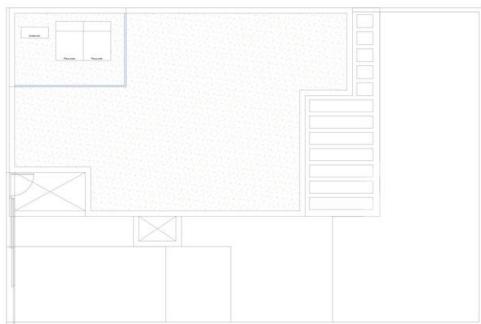
TIPO 3D-B con piscina 3D + 2B

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²) |           |
|------------------------------|-----------|
| SUP. CONSTRUIDA AVENIDA      | 18,42 m²  |
| SUP. CONSTRUIDA PISCINA      | 3,25 m²   |
| SUP. CONSTRUIDA JARDINES     | 1,88 m²   |
| SUP. CONSTRUIDA PISCINA      | 20,48 m²  |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PESADA | 130,27 m² |

| SUPERFICIES UTILES EXTERIORES (m²) |           |
|------------------------------------|-----------|
| IN. APARCAMIENTO APARCAJABLE       | 21,40 m²  |
| TERERA - ACCESO                    | 15,05 m²  |
| TERERA - PISCINA                   | 1,23 m²   |
| TERERA - PISCINA                   | 13,35 m²  |
| LAVADERO                           | 15,08 m²  |
| TERERA - JARDINES                  | 1,88 m²   |
| SOLARIUM                           | 50,44 m²  |
| TOTAL UTILS EXTERIOR               | 156,31 m² |



## MARINA



TIPO 3D 3D + 2B

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m²) |          |
|------------------------------|----------|
| SUP. CONSTRUIDA AVENIDA      | 80,17 m² |
| SUP. CONSTRUIDA PISCINA      | 11,11 m² |
| SUP. CONSTRUIDA JARDINES     | 2,88 m²  |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PESADA | 94,09 m² |

| SUPERFICIES UTILES EXTERIORES (m²) |           |
|------------------------------------|-----------|
| IN. APARCAMIENTO APARCAJABLE       | 21,40 m²  |
| TERERA - ACCESO                    | 13,70 m²  |
| TERERA - PISCINA                   | 4,85 m²   |
| TERERA - PISCINA                   | 13,02 m²  |
| DISTRIBUCION                       | 4,81 m²   |
| TOTAL UTILS EXTERIOR               | 113,96 m² |



iberia property



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**