



REF: # 9881

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS )



INFO

<b>PRIX:</b>	209.000 €
<b>TYPE:</b>	Appartement
<b>CITY:</b>	Orihuela Costa (Las Filipinas )
<b>CHAMBRES:</b>	2
<b>Ba ENFANTS:</b>	1
<b>Built ( m2 ):</b>	76
<b>pas ( m2 ):</b>	-
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	13
<b>A ENFANTS:</b>	
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

FANTASTIQUE COMPLEXE RÉSIDENTIEL D'APPARTEMENTS NEUFS À VILLAMARTIN ORIHUELA COSTA avec piscine commune. Cet appartement de 76m2 se compose de 2 chambres, 1 salle de bain, une cuisine ouverte avec salon et une terrasse privée de 13m2. Les espaces communs sont d'environ 3.300 m2 et disposent du WIFI, de 2 piscines, d'un jacuzzi et de 2 terrains de pétanque. Cette résidence de 94 appartements est située à Las Filipinas, dans le quartier de Villamartin Golf sur la côte d'Orihuela. Elle a été conçue pour répondre aux besoins de ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen dans un quartier calme mais bien établi, à proximité de la mer et de toutes les commodités. Villamartin a été construit autour de l'un des plus prestigieux terrains de golf de la Costa Blanca, le Villamartin Golf Club, et abrite une population cosmopolite et internationale bénéficiant de l'un des climats les plus sains au monde. À une courte distance, vous trouverez quatre autres terrains de golf tels que Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas et La Finca. La région abrite également

quelques-unes des meilleures plages de la région, comme La Zenia, Cabo Roig et Campoamor, situées à seulement 5 km en voiture. Le quartier offre un large éventail de services, notamment des marchés hebdomadaires, la célèbre école internationale de haut niveau "El Limonar" et le célèbre centre "La Zenia Boulevard", le plus grand de ce type dans le sud de l'Espagne ! Située à proximité de nombreux centres commerciaux, dont les célèbres Villamartin Plaza et La Fuente Centre, ainsi que de nombreux restaurants, magasins de mode, supermarchés, banques, pharmacies et bien plus encore, vous n'aurez que l'embarras du choix. La région n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille, donc, si vous cherchez une maison de vacances, une propriété de golf ou une résidence permanente, ce développement offre tout ce dont vous pourriez avoir besoin ! Le complexe est situé à seulement 40 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 1 heure de l'aéroport de Murcie (Corvera).

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>DISTANCE :</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>moderne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramico</li> </ul>	Beach : 5 Km aéroport: 70 Km	: 1
<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>cuisine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrasse couverte</li> <li>Jard RIVER Communauté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>cuve extérieure</li> <li>intégré</li> <li>Porte de sécurité</li> <li>Elevator</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**