



REF: # 9709

PILAR DE LA HORADADA (TORRE DE LA HORADADA)



INFO

PRIX:	1.090.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Pilar De La Horadada (Torre de la Horadada)
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	157
pas (m2):	226
Terrasse (m2):	101
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

MAGNIFIQUE VILLA DE LUXE À TORRE DE LA HORADADA à seulement 100m de la plage avec vue sur la mer. Cette villa de 157m2 est construite sur un terrain de 226m2 et se compose de 4 chambres, 3 salles de bain, une terrasse de 60m2 et 41m2 de terrasse sur le toit avec une piscine et un jardin privés. La salle à manger de la villa est entourée de grandes fenêtres qui offrent une lumière agréable tout au long de la journée et un accès direct à la piscine et aux espaces de jardin privés entièrement terminés. La cuisine est équipée de matériaux de qualité, y compris d'appareils électroménagers, et est intégrée au salon. Des conduits d'air chaud et froid ont été installés dans toute la maison, qui bénéficie d'une isolation thermique et acoustique, ce qui la rend durable et respectueuse de l'environnement. Même les plus petits détails ont été réalisés avec le plus grand soin et les finitions sont de la plus haute qualité. À l'extérieur, il y a un grand garage couvert qui peut accueillir deux véhicules, qui a une entrée séparée et qui dispose d'une buanderie

et d'un débarras. Cette belle villa se trouve à Torre de la Horadada, une petite ville tranquille qui dispose de tous types de services, écoles, centres de santé, police, pharmacies, etc. Elle est merveilleusement située, à seulement 100 mètres de la Playa de las Higuericas - un paradis à tous points de vue, où vous pourrez profiter de la première ligne de plage et de la promenade, pratiquer des sports nautiques ou tout simplement vous détendre! À proximité se trouvent deux centres commerciaux, le Dos Mares à San Javier, à 5 minutes en voiture, et le boulevard La Zenia à Orihuela Costa, à 15 minutes en voiture. Pour les amateurs de golf, outre les terrains de golf bien établis d'Orihuela Costa - Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor et Las Colinas à environ 14 km - il y a aussi l'excellent terrain de golf Lo Romero à Torre de la Horadada, à seulement 4,2 km. Aéroports les plus proches: Murcia Corvera 35 minutes (46km) et Alicante 50 minutes (77km)

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE moderne	VIEW - Panoramico - Ocean	CLIMATISATION Central	DISTANCE : Beach : 100 m aéroport: 50 Km
PARKING PAS. CAR Garage no. Car : 2	CUISINE - cuisine - cuisine équipée	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N - Terrasse ouverte - Jard RIVER n privée	CHAUFFAGE central au gaz
EXTRA - Porte de sécurité - stockage - Laundry	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels, A through G, represented by horizontal bars of decreasing length. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar labeled 'IN PROGRESS' that reaches the level of A.		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"