Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9609 **ORIHUELA COSTA (PLAY FLAMENCA BEACH)**

INFO

PRIX:	399.000 €
TYPE:	
CITY:	Orihuela Costa (Play Flamenca Beach)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	70
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	82
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

NOUVELLE CONSTRUCTION, APPARTEMENT DE LUXE, PENTHOUSE, À PLAYA FLAMENCA près de la mer. Cet appartement penthouse de luxe de 70m2 se compose de 2 chambres, 2 salles de bain, une terrasse privée de 21m2 et une terrasse sur le toit de 61m2. Il est situé à Playa Flamenca, près de la mer, et comprend une place de parking souterrain et un débarras fermé. Le complexe dispose d'une piscine communautaire avec des espaces verts, d'une salle de fitness avec sauna, d'une aire de jeux pour enfants et d'une zone de petanca. Playa Flamenca est un lotissement calme et proche de la plage, à 40 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et à 15 minutes en voiture de la ville animée de Torrevieja. L'urbanisation, composée d'appartements et de villas, est située au bord d'une petite plage bien entretenue, où des chaises longues peuvent être louées pendant les mois d'été. De l'autre

côté de la route nationale, à l'intérieur des terres du complexe, se trouve un grand centre commercial moderne avec un grand supermarché, de nombreux restaurants et bars, des banques, des coiffeurs et des boutiques. À seulement 5 minutes en voiture se trouve "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, où vous trouverez des vêtements, des chaussures et d'autres choses à portée de main. Peu importe ce que vous cherchez, il y a de bonnes chances que vous ne rentriez pas chez vous les mains vides. Trois terrains de golf de championnat se trouvent dans un rayon de 10 minutes en voiture autour de la station balnéaire, dont l'impressionnant Villamartin, qui accueille souvent l'Open de Méditerranée. Le terrain de golf de Campoamor, situé au milieu des palmiers et des pins, est magnifique; Las Ramblas, tout proche, est un autre terrain magnifique et un véritable plaisir pour les golfeurs. Les aéroports les plus proches sont ceux de Murcie et d'Alicante, à seulement 50 minutes.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- moderne
- contemporain

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : 500 m

aéroport: 50 Km

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

ZONES

- stockage
- ou chambre BAIGNADE
- Gymnasio

ÉTAGE

- tuiles

CUISINE

- cuisine
- cuisine équipée
- granit

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Feux extérieurs
- hayon
- Jard RIVER Communauté

EXTRA

- intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- stockage

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"