



REF: # 9566

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)



INFO

PRIX:	950.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	164
pas (m2):	721
Terrasse (m2):	68
A ENFANTS:	
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

MAGNIFIQUE VILLA NEUVE, INDÉPENDANTE, SUR LE TERRAIN DE GOLF DE LAS COLINAS avec piscine privée et jardin. Cette villa de 164m2 est construite sur un terrain de 721m2 et se compose de 3 chambres doubles, 2 salles de bains, une toilette invités, 2 débarras, jardin privé avec piscine et un espace de stationnement. En entrant dans la villa, vous avez une vue imprenable sur l'entrée, la cuisine, la salle à manger, le salon et jusqu'à l'autre bout du terrain. La chambre principale dispose d'un placard et d'une salle de bain en-suite. De la chambre principale, vous avez accès à la terrasse orientée sud. De la cuisine, vous avez accès à une salle de lavage et de stockage pratique. Les grandes fenêtres vers les terrasses dans le salon, la salle à manger et la cuisine apportent beaucoup de lumière naturelle. Sur la terrasse orientée sud, vous trouverez une belle piscine privée. Las Colinas Golf Country Club A l'intérieur des terres, à Campoamor, vous trouverez un endroit qui ne ressemble à aucun autre sur la Costa Blanca: le Las Colinas Golf and

Country Club. Une vallée de 330 hectares transformée en un petit paradis. Entre orangers, pins et collines, vous découvrirez ce qu'est le Las Colinas Golf and Country Club. Las Colinas offre certaines des propriétés les plus prestigieuses de la partie sud de la Costa Blanca, un terrain de golf de championnat de 18 trous, qui a remporté plusieurs prix en quelques années. À seulement 20 minutes de route se trouve le La Zenia Boulevard, le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, une destination unique pour les vêtements, les chaussures et les fournitures générales. Peu importe ce que vous cherchez, il y a de fortes chances que vous ne repartiez pas les mains vides. La résidence est située à proximité des meilleures plages de la région, telles que Campoamor, Cabo Roig et La Zenia, à seulement 8 kilomètres en voiture. Aéroports les plus proches: 70 km de l'aéroport d'Alicante et 60 km de Corvera (Murcie).

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> moderne contemporain 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> Central 	Beach : 8 Km aéroport: 70 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ZONES
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> Vide 	: 1	<ul style="list-style-type: none"> stockage ou chambre BAIGNADE
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE
<ul style="list-style-type: none"> tuiles 	<ul style="list-style-type: none"> cuisine granit 	<ul style="list-style-type: none"> Terrasse ouverte irrigation automatique Paysage clôtures murs en pierre Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> chauffage électrique
EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE		
<ul style="list-style-type: none"> intégré Porte de sécurité Double vitrage Gardien de sécurité stockage 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"