



REF: # 9556

QUESADA-ROJALES



INFO

**PRIX:** 555.000 €

**TYPE:** Villa

**CITY:** Quesada-Rojales

**CHAMBRES:** 3

**Ba ENFANTS:** 3

**Built ( m2 ):** 120

**pas ( m2 ):** 450

**Terrasse ( m2 ):** -

**A ENFANTS:** -

**de plante:** 2

**MESSAGE** -



DESCRIPTION

FANTASTIQUE VILLA DE NOUVELLE CONSTRUCTION À BENIJOFAR avec piscine privée et jardin. Cette villa de 120m2 se compose de 3 chambres à coucher, 3 salles de bains (avec chauffage au sol), une cuisine ouverte avec coin salon et est construite sur un terrain de 450m2 orienté sud. La villa est livrée avec un beau jardin entièrement paysagé, une piscine privée et un grand solarium sur le toit qui offre de belles vues. Le salon et l'une des chambres ont de grandes portes-fenêtres qui donnent accès à la terrasse, à la piscine et au jardin. La villa a également de grandes fenêtres autour des zones de vie qui apportent une lumière fantastique espaces ouverts à l'intérieur de la maison. La villa est à distance de marche des commodités locales. Située dans la petite ville espagnole de Benijofar, dans la province d'Alicante, sur la Costa Blanca sud. Elle est à seulement 15 minutes de la ville populaire de Torrevieja ainsi que de Guardamar del Segura. Il y a des centres commerciaux à proximité: le centre commercial Habaneras à Torrevieja et, à seulement 20 minutes de route, et "La Zenia Boulevard", le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, une destination unique

pour les vêtements, les chaussures et les fournitures générales. Peu importe ce que vous cherchez, il y a de fortes chances que vous ne repartiez pas les mains vides. La ville est pittoresque et authentique, avec des places, des parcs et une jolie rivière qui la traverse. Elle est également assez proche des plages, à seulement 12 km, et des destinations touristiques dont vous pourrez profiter, offrant ainsi le meilleur des deux mondes. Pour les amateurs de golf, les deux terrains les plus proches sont à seulement 8 km, il s'agit du terrain de golf La Finca à Algorfa et du club de golf et de loisirs La Marquesa à Ciudad Quesada. D'autres parcours à proximité sont Las Colinas Golf and Country Club, Vistabella Golf et Villamartin Golf, pour n'en citer que quelques-uns. Le terrain de golf de Villamartin est désormais l'un des terrains de golf les plus reconnus de la Costa Blanca. L'aéroport d'Alicante est à 30 minutes (50 km) en voiture et celui de Murcie (Corvera) à 50 minutes (75 km).

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>DISTANCE :</b>	<b>POSITION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>moderne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panoramico</li> </ul>	Beach : +10 Km aéroport: 50 Km	Sur
<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>cuisine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrasse ouverte</li> <li>Jard RIVER n privée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>chauffage buf ENFANTS cheminée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Porte de securite</li> </ul>
			 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow-green, E is yellow, F is orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**