



REF: # 9387

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIX:	670.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	5
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	289
pas (m2):	1.525
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Large villa à une position surélevée sur un terrain double avec vue panoramique époustouflante panoramique et vue sur mer sans obstruction de Morarira au Peñon d'Ifach de Calpe. Le terrain est accessible des deux niveaux – supérieur et inférieur. Etage principal : surface habitable principale avec salon, salle à manger, cuisine séparée, 3 chambres, 1 salle de bains, terrasse ouverte et couverte. Escalier intérieur mène à une autre chambre avec salle de bains. Appartement d'amis séparé avec chambre, kitchenette, salle de bains et terrasse couverte. En outre un débarras, solarium et sous-sol. Au niveau de la piscine se trouve une terrasse couverte. Piscine 9 x 5 m, terrasse ouverte et réservoir d'eau. Au niveau inférieur se trouve un large garage et parking pour plusieurs voitures. Cette ancienne propriété aurait besoin d'une rénovation complète, mais les propriétaires actuels y vivent. Pour les investisseurs, il pourrait être intéressant de démolir la villa et de diviser la parcelle pour en construire deux nouvelles.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW	PARKING PAS. CAR	CHAUFFAGE	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
- Panoramico - Ocean	Garage no. Car : 1	central au gaz	The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"