



REF: # 9365

JAVEA



INFO

PRIX:	799.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Javea
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	274
pas (m2):	1.276
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Excellent rapport qualité-prix ! Les propriétaires actuels de cette villa élégante ont tout fait pour créer une maison luxueuse et confortable. La propriété est située de manière privée dans une rue calme de l'urbanisation Rafalet à Javea. En entrant dans cette belle villa, on arrive d'abord dans le hall spacieux où l'escalier est un véritable accroche-regard. Depuis le hall, nous entrons dans le vaste et lumineux salon-salle à manger avec un accès direct à la terrasse couverte qui est idéale pour se prélasser. La cuisine artisanale est entièrement équipée (y compris un réfrigérateur américain) et possède sa propre entrée. Elle reste cependant en contact avec le salon grâce au bar du petit-déjeuner. À cet étage, il y a une chambre de bonne taille avec dressing et deux autres chambres qui partagent une salle de bain. Au dernier étage se trouve la suite principale avec une grande salle de bain et un dressing séparé. La salle de bains a quelque chose de spécial : une baignoire à débordement et deux douches Hans Grohe (pour lui et pour elle). À travers l'immense fenêtre à miroir, vous pouvez profiter de la vue magnifique tout en prenant votre douche... et personne ne peut vous voir ! De la chambre à coucher, ainsi que de la salle de bains, vous pouvez profiter

des magnifiques vues panoramiques. La suite dispose d'une terrasse privée où vous pourrez admirer les couchers de soleil enchanteurs. La villa est équipée de la climatisation et du chauffage (gainés) avec 4 zones différentes dans toute la villa, de fenêtres allemandes Jugendstil chromées, inclinables et coulissantes, de volets électriques, de moustiquaires et d'une alarme. Panneaux solaires et réservoir d'eau chaude de 400l et réservoir de 800l pour le chauffage par le sol. Il y a un système de secours séparé pour l'eau chaude. Les portes sont en bois haut de gamme et beaucoup de Tosca coupé à la main a été utilisé pour donner à la propriété encore plus d'allure. L'extérieur est également charmant. La terrasse est entièrement entourée de panneaux de verre. La piscine chauffée de 10x5 m a une entrée dite "de plage". Une douche extérieure et suffisamment d'espace pour plusieurs chaises longues. A côté de la piscine se trouve la cuisine d'été couverte avec barbecue et four à pizza. Un abri pour voiture spacieux et la possibilité d'avoir un garage (la porte électrique pour le fermer est déjà disponible). Pas de soucis pour les auvents car ils ont des capteurs de vent et de soleil. C'est une maison exceptionnelle, intemporelle avec beaucoup de confort et de luxe. La visite est fortement recommandée. (traduit avec DeepL)

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

CHAUFFAGE

- central au gaz

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"