



REF: # 7980

CALPE/MORAIRA

INFO

**PRIX:** 2.350.000 €

**TYPE:** Villa

**CITY:** Calpe/Moraira

**CHAMBRES:** 5

**Ba ENFANTS:** 6

**Built ( m2 ):** 692

**pas ( m2 ):** 1.532

**Terrasse ( m2 ):** -

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



DESCRIPTION

Un autre nouveau projet d'Orange Village. Énorme villa design de luxe à vendre dans le quartier recherché de Benimeit à Moraira. Avec une vue fantastique sur la mer et à seulement 6 minutes en voiture de la plage et du centre de Moraira. La maison est située sur un grand terrain double. Cette villa de haute qualité a 4 étages qui sont reliés par un ascenseur et un escalier interne. Le rez-de-chaussée comprend un grand espace ouvert salon-salle à manger-cuisine. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un îlot de cuisson. Des portes coulissantes hautes de plafond donnent un accès direct à différentes terrasses. De plus, il y a 3 chambres doubles, toutes avec leur propre salle de bain et des toilettes séparées pour les invités. Au niveau supérieur, vous trouverez 2 autres chambres doubles. Chacune d'entre elles est équipée d'une salle de bain. La propriété dispose de 2 sous-sols. Le sous-sol numéro un abrite la salle de sport, une salle de bain supplémentaire et une buanderie. Au sous-sol n° 2, vous avez un garage pour 2 voitures et des espaces de rangement. Climatisation partout (conduite) et chauffage central. Portail d'entrée automatique avec entrée piétonne séparée et interphone. Au

même niveau que la surface habitable principale se trouve la grande piscine (65 m<sup>2</sup>). Les grandes terrasses couvertes devant la maison peuvent être utilisées pour des repas en plein air, un coin salon et un espace bain de soleil avec suffisamment d'espace pour y mettre divers transats. Cette villa moderne et élégante dégage une atmosphère chaleureuse, en partie grâce aux murs en pierre naturelle qui ont été prolongés à l'intérieur. (traduit avec DeepL)

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



## VIEW

- Panoramico
- Ocean

## PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

## CHAUFFAGE

- central au gaz

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**