



REF: # 7969

CALPE/MORAIRA

INFO

PRIX:	950.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	272
pas (m2):	989
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Cette nouvelle construction à vendre (projet) est située à Fanadix, une urbanisation établie à Moraira. Elle se trouve à seulement 2 km de la plage la plus proche et de certaines commodités, comme des restaurants et des bars. Le charmant centre de Moraira se trouve à 3 km. Le design épuré de la villa est mis en valeur par les fenêtres Technal en bas de plafond (double vitrage avec filtre solaire). Le rez-de-chaussée est au niveau de la piscine. Il est distribué avec un espace de vie ouvert (salon, salle à manger et cuisine ouverte). La cuisine est entièrement équipée, dispose d'un îlot de cuisson et d'une buanderie. À ce niveau, nous trouvons 3 chambres doubles. La suite dispose d'une salle de bain attenante. Les deux autres chambres se partagent la deuxième salle de bains. Toutes les chambres sont équipées de placards et de stores électriques. Les toilettes des invités se trouvent à côté de la porte d'entrée. En franchissant les portes coulissantes, vous accédez à la terrasse de la piscine. Avec suffisamment d'espace pour y mettre divers transats. Sous la partie couverte de la terrasse, vous pouvez mettre une grande table à manger qui est idéale pour les dîners à l'extérieur pendant

les chaudes nuits d'été. La piscine de près de 45 m2 est remplie d'eau salée et dispose de 2 lampes LED sous-marines. Une douche extérieure est prévue sur la terrasse. Le niveau inférieur (avec un accès propre) est un appartement d'invités séparé et comprend un espace de séjour avec cuisine et une chambre double avec salle de bain attenante. Des matériaux de haute qualité seront utilisés pour la construction et la finition de cette magnifique villa. Chauffage par le sol (pompe à chaleur) partout. Climatisation et installation d'alarme de base. Portail automatique pour les voitures et portail automatique pour les piétons avec vidéophone. La propriété bénéficie d'une vue dégagée et d'un peu de vue sur la mer. (traduit avec DeepL)

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

CHAUFFAGE

- central au gaz

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"