



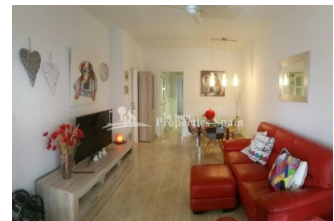
REF: # 7813

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)



INFO

PRIX:	240.000 €
TYPE:	Villa (Semi detached)
CITY:	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	110
pas (m2):	220
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	1997
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

FANTASTIQUE VILLA JUMELÉE AVEC 3 CHAMBRES (construite sur un seul niveau), exposé sud (est-sud-ouest), totalement rénovée avec un grand et agréable jardin avec jacuzzi où vous pourrez profiter du plein air, à seulement 900 m des meilleures plages de Campoamor. A l'entrée de la maison il y a un salon très confortable avec une cuisine séparée, moderne et récemment réformée. Derrière la cuisine se trouve une grande buanderie fermée qui est très utile. Il y a un total de trois chambres, deux d'entre elles avec un lit double et une chambre d'amis avec un lit simple ainsi que deux salles de bains avec douche. Il y a seulement deux ans, une grande et belle véranda vitrée a été ajoutée à la maison pour pouvoir profiter du soleil même en hiver, ce qui rend le deuxième salon très lumineux. La maison a été rénovée avec des matériaux de haute qualité, recréant les zones de la maison pour tirer le meilleur parti de l'espace et créer une maison avec des touches

modernes. La propriété est située dans un quartier très calme de Dehesa de Campoamor où vous pourrez profiter de l'urbanisation de Las Villas avec une grande piscine communautaire de taille olympique et une autre plus petite pour les enfants, des courts de paddle et de tennis, une aire de jeux, un kiosque et des espaces verts. L'espace commun est très proche de la maison, à seulement une minute à pied. De plus, la maison est proche de toutes les commodités, des restaurants célèbres de Campoamor et des environs, du port de plaisance, des espaces naturels, des aires de jeux pour enfants, du centre commercial Zenia Boulevard à 5 minutes en voiture et de plusieurs magnifiques plages de Campoamor. L'aéroport de Corvera à Murcie et l'aéroport El Altet d'Alicante sont tous deux à 40 minutes en voiture. Campoamor est proche de tous les beaux terrains de golf de la région (Real Club de Golf de Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas, Lo Romero, La Manga, etc.). La maison a la télévision par satellite installée et la fibre optique connectée à la maison. Produits blancs inclus, pas de meubles. À l'extérieur de la maison, il y a une place de parking appartenant à la maison.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	DISTANCE :	POSITION	MEUBLÉ
Méditerranée	Beach : 1 Km aéroport: 50 Km : 500 m	Ouest du Sud-Est	Vide
PARKING PAS. CAR	FRAIS	ZONES	ÉTAGE
: 1	Communauté : 556 € I.B.I : 178 €	stockage	tuiles
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
- cuisine fermée - cuisine équipée - granit	- Terrasse couverte - Terrasse ouverte - Feux extérieurs - Court de tennis - Palm - Playground - Paysage - clôtures - murs en pierre - paddle - Jard RIVER n privée - Jard RIVER Communauté	- cuve extérieure - intégré - Double vitrage - Satellite TV - Laundry - Internet	The image shows a vertical energy performance scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"