



REF: # 7698

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

<b>PRIX:</b>	585.000 €
<b>TYPE:</b>	Villa
<b>CITY:</b>	Calpe/Moraira (Benissa costa)
<b>CHAMBRES:</b>	4
<b>Ba ENFANTS:</b>	3
<b>Built ( m2 ):</b>	265
<b>pas ( m2 ):</b>	1.000
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	-
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

Cette villa de style traditionnel, magnifiquement présentée et en vente à La fustera Benissa, est située dans un endroit unique et doit être visitée pour l'apprécier pleinement. La propriété est située dans un havre de paix, entourée d'une zone verte avec de belles vues ouvertes sur la mer et la campagne. Elle se trouve à seulement 1,8 km de la plage de Cala La Fustera et à 7 minutes en voiture de Calpe, Moraira et Benissa. La villa est orientée au sud et se trouve dans un quartier récent, dans une impasse. Autour de la maison, il y a un jardin méditerranéen mature nécessitant peu d'entretien, où vous pouvez profiter pleinement des environs. La maison est divisée sur 3 étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un salon spacieux, d'une salle à manger, d'une cuisine moderne, de 2 chambres doubles avec placards et d'une salle de bains. Depuis le salon, vous avez accès à la grande naya et à la terrasse avec piscine, douche et barbecue. Au premier étage, vous trouverez la chambre principale avec dressing, salle de bains en suite et une terrasse spacieuse qui bénéficie d'une belle vue sur la mer. La

maison d'hôtes, accessible par un escalier intérieur et un escalier extérieur, comprend une cuisine, une salle de bains et une chambre avec placards. Autres caractéristiques : année de construction 2003, système domotique, chauffage central au gaz, climatisation chaud/froid, moustiquaires, volets électriques, capteurs pour détecter les fuites d'eau, alarme, abri pour voiture, ...

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



## VIEW

- Panoramico
- Ocean

## CHAUFFAGE

- central au gaz

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**