Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 7101** **LA NUCIA/POLOP (POLOP)**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIX:** | 307.000 € |
| **TYPE:** | Villa |
| **CITY:** | La Nucia/Polop (Polop) |
| **CHAMBRES:** | 3 |
| **Ba ENFANTS:** | 2 |
| **Built ( m2 ):** | 162 |
| **pas ( m2 ):** | 253 |
| **Terrasse ( m2 ):** | - |
| **A ENFANTS:** | |
| **de plante:** | 2 |
| **MESSAGE** | - |

## DESCRIPTION

Nouvelle villa moderne à des prix imbattables pour ceux qui font maintenant la réservation au début de la période de construction Toutes les villas sont détachées sur des terrains privés et toutes les villas ont une vue fantastique. Les villas sont construites dans un niveau technique élevé. Double murs extérieurs avec isolation. Coulissante double vitrage avec conduits d'air. Ce modèle Augusta est sur deux niveaux et peut offrir trois chambres et deux salles de bain plus une toilette supplémentaire. Pièces de vie avec et cuisine ouverte Armoire encastrée dans les chambres. Plan de travail en silice de cuisine entièrement équipée. Y compris plan à induction, hotte aspirante et évier en acier inoxydable. Salle de bain complète avec meubles de salle de bain. Points de connexion de la télévision, des données dans chaque pièce. Y compris le système de climatisation central (pompe à chaleur), chauffe-eau solaire (réservoir d'eau chaude) Jardin fini avec des tuiles antidérapantes et du gazon artificiel. Il existe plusieurs options sur les différents modèles. Piscine privée à partir de 13.900 euros. Toits-terrasses / solarium à partir de 16.900 euros Parking pour une ou deux voitures légèrement en fonction de la taille de la parcelle Un grand

espace commun sera également construit avec un jardin commun et une grande piscine commune. Propre aire de jeux pour les enfants. Zone surveillée par caméra. Point de charge commun pour les vélos électriques. La zone entière sera dans une zone fermée mon entrée par un portail électrique contrôlé par télécommande

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

## STYLE

- moderne

## VIEW

- Panoramico
- Ocean
- une vue sur la montagne

## CLIMATISATION

- Central

## DISTANCE :

Beach : 7 Km

aéroport: 60 Km

: 2 Km

## POSITION

Sur

## MEUBLÉ

- Vide

## PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

: 1

## ZONES

- ou chambre BAIGNADE

## ÉTAGE

- tuiles

## CUISINE

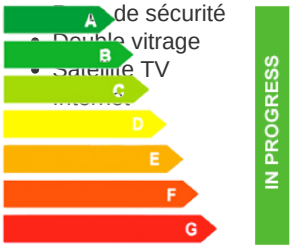
- cuisine
- granit

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse couverte
- Terrasse ouverte
- Feux extérieurs
- irrigation automatique
- arbres fruitiers
- Palm
- Playground
- Paysage
- clôtures
- gazon
- murs en pierre
- hayon
- Jard RIVER n privée
- Jard RIVER Communauté

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

- integre
- de sécurité
- Double vitrage
- Satellite TV




***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***