



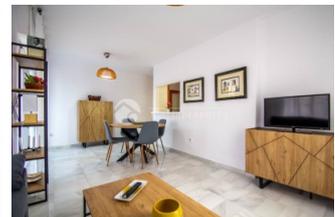
REF: # 12063

ALBIR (ALBIR CENTRO)



### INFO

:	Check
TYPE:	Appartement
CITY:	Albir (Albir centro)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built ( m2 ):	-
pas ( m2 ):	-
Terrasse ( m2 ):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	2
lits	3



### DESCRIPTION

Cet appartement a été rénové au cours des premiers mois de 2024. Il fait 80 m2 et dispose d'une terrasse de 15 m2 qui donne sur la grande piscine, les jardins communautaires et offre une vue sur la Sierra Helada. L'appartement se compose de 2 chambres, une avec un lit double (150 cm) et une armoire intégrée, et l'autre avec un lit gigogne (deux lits de 90 cm) et une armoire double, toutes deux avec fenêtres et lumière naturelle. Il y a une salle de bains moderne avec douche d'angle et une autre salle de bains plus grande avec baignoire. Le salon-salle à manger ne fait qu'un, il se compose d'un canapé lit, d'une table à manger et de chaises, d'un meuble TV assorti à la table du salon et d'étagères. Décoré avec goût et très confortable. La cuisine ouverte sur la salle à manger est petite mais très pratique. Il se compose d'un four, d'un micro-ondes, d'une plaque vitrocéramique, d'un réfrigérateur et congélateur, d'un grille-pain, d'une cafetière, et de tout le nécessaire pour une utilisation régulière ; ustensiles, casseroles et poêles, verres, etc. Le lave-linge et le chauffe-eau (électrique) sont situés dans une buanderie

séparée. Il ne dispose pas de climatisation ni de WIFI pour le moment, mais il y en aura un prochainement. Une place de parking souterrain est disponible dans le même bâtiment. Il est situé dans un emplacement idéal pour être proche de tout sans bruit. Il y a la plage à quelques pas avec la célèbre promenade « Paseo de las Estrellas », un parc ombragé de l'autre côté de la rue et de nombreux bars et restaurants parmi lesquels choisir.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>DISTANCE :</b>	<b>MEUBLÉ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• une vue sur la montagne</li> </ul>	aéroport: 40 Km	<ul style="list-style-type: none"> <li>• meublé</li> </ul>
<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>
Garage no. Car : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> <li>• cuisine équipée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**