



REF: # 12041

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PRIX:	135.000 €
TYPE:	Appartement
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	79
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	8
A ENFANTS:	2007
de plante:	1
MESSAGE	138.000 €



DESCRIPTION

EMPLACEMENT IDÉAL ! Merveilleuse opportunité de posséder cet appartement entièrement meublé de 2 chambres et 2 salles de bains dans un complexe fermé dans le quartier très recherché de VILLAMARTIN, à seulement quelques minutes à pied de la célèbre Villamartin Plaza et du terrain de golf, qui offre un large éventail de commodités. Le logement se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une salle à manger et d'un salon avec climatisation, d'une salle de bains familiale avec baignoire, de 2 chambres avec placards, dont la chambre principale bénéficie d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne et de portes-fenêtres menant à la terrasse couverte surplombant l'urbanisation. La propriété bénéficie en outre d'un solarium commun avec vue sur la mer, d'une piscine commune, d'un parking hors route, d'une alarme et d'une connexion Internet. La Plaza Villamartin offre une variété de bars, de restaurants, de magasins et d'autres services tels qu'une banque, un coiffeur, une pharmacie, un arrêt de bus, une station de taxis, etc. Les plages de sable de la côte d'Orihuela et le

centre commercial Zenia Boulevard, avec plus de 150 magasins, bars et restaurants, se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Cette région est très populaire et abrite un mélange de nationalités et attire de nombreux visiteurs tout au long de l'année. Pour les amateurs de golf, trois autres magnifiques parcours se trouvent à 5 minutes en voiture : Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Cet emplacement idéal est facilement accessible par l'AP7 ou la N332 et se trouve à seulement 50 minutes de l'aéroport d'Alicante. Ce quartier très populaire et proche de toutes les commodités rend cette propriété idéale pour une maison de vacances, une résidence permanente ou une opportunité de location, alors soyez rapide car elle ne restera pas longtemps sur le marché !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	CLIMATISATION	DISTANCE :	POSITION
Méditerranée	manger	Beach : 3 Km aéroport: 50 Km : 100 m	West
MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS	ZONES
meublé	: 1	Communauté : 960 € I.B.I : 246 €	ou chambre BAIGNADE
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
marbre	- cuisine - cuisine équipée - granit	- Terrasse couverte - Terrasse ouverte - Palm - clôtures - murs en pierre - Jard RIVER Communauté	- Integre - A - B - C - D - E - F - G IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"