



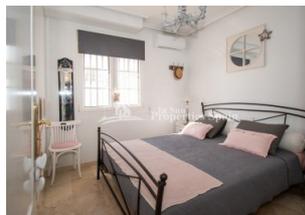
REF: # 12028

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



INFO

PRIX:	360.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses )
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built ( m2 ):	112
pas ( m2 ):	-
Terrasse ( m2 ):	60
A ENFANTS:	2000
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Située dans l'urbanisation résidentielle populaire de LOS DOLSES, VILLAMARTIN, se trouve cette charmante villa indépendante de 112m2 (modèle Ibiza). La propriété est située sur un terrain clos de 295m2 avec une piscine privée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon ouvert avec cheminée et accès à la terrasse avant avec vue sur la piscine, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, deux chambres doubles et une salle de bains à cet étage. Au premier étage, la chambre principale dispose d'une salle de bains en-suite avec douche et d'un accès à une terrasse ensoleillée de 32 m2 avec vue sur la mer. Il y a un garage de 12m2 sur le terrain. La propriété comprend : cheminée dans le salon, carrelage en marbre, climatisation, double vitrage et se trouve à quelques pas d'une sélection de centres commerciaux : La Fuente, Los Dolses, Rioja et le célèbre Villamartin Plaza et Golf offrant un éventail de commodités, y compris des bars et des restaurants. L'école internationale de haut niveau El Limonar et La Zenia Boulevard, le plus

grand centre commercial de la région d'Alicante avec plus de 150 magasins, bars et restaurants, se trouvent à proximité. À une courte distance, vous trouverez trois autres terrains de golf tels que Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille : parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, à 3 km de certaines des meilleures plages de la région, des marchés hebdomadaires ouverts, des cinémas, etc. Villamartín se trouve à environ 45 minutes de l'aéroport international d'Alicante et de l'aéroport de Murcia Corvera. En train, il y a des liaisons Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4.5 h).

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• Méditerranée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Ocean</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• manger</li> <li>• Cuisine</li> <li>• chambres</li> </ul>	Beach : 4 Km aéroport: 50 Km : 2 Km
<b>POSITION</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>FRAIS</b>	<b>ZONES</b>
Sud-Ouest	Garage no. Car : 1	Communauté : 295 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> <li>• ou chambre BAIGNADE</li> </ul>
<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>	<b>CHAUFFAGE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> <li>• marbre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> <li>• cuisine équipée</li> <li>• granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• irrigation automatique</li> <li>• arbres fruitiers</li> <li>• Paysage</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• Jard RIVER n privée</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cheminée gaz</li> </ul>

**EXTRA**

- intégré
- Alarme
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Satellite TV
- stockage
- Internet

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**