



REF: # 12012

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PRIX:	1.500 €
TYPE:	Villa (Semi detached)
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	137
pas (m2):	87
Terrasse (m2):	80
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

A LOUER MAISON EN PARTIE MEUBLEE - Superbe maison mitoyenne, moderne, entièrement rénovée, finie au plus haut niveau, 3 chambres, 3 salles de bains, jardin privé et solarium avec vue sur la mer. La propriété est située dans le complexe résidentiel très recherché "MARBELLA in Villamartin Golf course", entouré de beaux parcs et jardins bien entretenus, à distance de marche de toutes les commodités et à seulement 5 minutes en voiture des belles plages de la Côte d'Orihuela. Cette charmante maison a été entièrement rénovée, y compris les salles de bains, les sols, les escaliers, etc., avec la climatisation chaud/froid et les volets électriques. Le séjour principal et les chambres sont répartis sur deux étages, le troisième étage étant un grand solarium avec vue sur la mer. En entrant dans cette maison immaculée, vous trouverez une NOUVELLE cuisine élégante entièrement équipée avec de nouveaux appareils, beaucoup d'espace de travail et de rangement, à côté d'une buanderie et d'une salle de bains avec douche à l'italienne. Depuis la cuisine, on accède à un salon-salle à

manger spacieux et lumineux avec une cheminée à bois et des vues sur le parc. Le salon est suivi d'une véranda vitrée, ensoleillée et lumineuse, avec de belles vues sur le jardin environnant. Un escalier intérieur mène au deuxième étage où se trouvent une salle de bains familiale avec douche à l'italienne, 3 chambres doubles avec placards intégrés, portes-fenêtres et terrasses privées avec vue sur la mer, la commune et le parc, la chambre principale bénéficiant d'un rangement supplémentaire et d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne. En continuant à monter les escaliers jusqu'au troisième étage, on trouve une magnifique terrasse sur le toit, baignée de soleil, avec de superbes vues sur le bleu magnifique de la mer Méditerranée, un endroit idéal pour se détendre et faire un barbecue. Cette propriété unique se trouve à seulement 5 minutes à pied de la Rioja et du centre commercial Los Dolses qui dispose d'un supermarché local, de magasins, d'une banque, d'une pharmacie, de restaurants et plus encore, et à 10 minutes à pied des centres commerciaux populaires de La Fuente et de la Plaza ou du Club house de Villamartin. Le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, Zenia Boulevard, avec plus de 150 magasins, bars et restaurants, se trouve à une courte distance en voiture. Plusieurs plages de sable se trouvent à proximité - Playa Flamenca et La Zenia Cabo Roig étant les plus proches - et un marché hebdomadaire à Playa Flamenca où vous pourrez acheter tous vos produits frais ainsi qu'une gamme de produits locaux. Villamartin Golf est un quartier résidentiel verdoyant et populaire situé au sud de la Costa Blanca (province d'Alicante). Il dispose d'une large sélection de services et d'équipements ainsi que d'un accès aux magnifiques terrains de golf de Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas et est largement connu pour le Villamartin Plaza qui est situé à proximité du terrain de golf, il dispose d'une vaste sélection d'équipements, y compris des magasins, des bars, des restaurants ainsi qu'un service de bus régulier. L'école internationale El Limonar est également située dans la région de Villamartin et enseigne en anglais et en espagnol. Les aéroports les plus proches sont Alicante et Covera Murcia, tous deux à environ 45 minutes de route. A VOIR ABSOLUMENT !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

energy house

Image type unknown

<https://iberiaproperty.fr//assets/images/viass/energy/E>

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • moderne • contemporain 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico • Ocean 	<ul style="list-style-type: none"> • Central • manger • Cuisine • chambres 	Beach : 3 Km <hr/> aéroport: 50 Km <hr/> : 200 m <hr/>
POSITION	ZONES	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> • ou chambre BAINADE 	<ul style="list-style-type: none"> • cuisine • cuisine équipée • granit 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • Palm • Paysage • clôtures • murs en pierre • Jard RIVER n privée • Jard RIVER Communauté
CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> • Cheminée gaz 	<ul style="list-style-type: none"> • intégré • Porte de sécurité • Double vitrage 	energy house Image type unknown https://iberiaproperty.fr/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"