



REF: # 12003

ORIHUELA COSTA (EL PRESIDENTE)



INFO

PRIX:	349.900 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (El Presidente)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	100
pas (m2):	508
Terrasse (m2):	38
A ENFANTS:	2004
de plante:	-
MESSAGE	389.000 €



DESCRIPTION

Cette belle villa indépendante est située à PINADA GOLF II, juste à côté du célèbre GOLF COURSE DE VILLAMARTIN à Orihuela Costa. Cette villa indépendante entièrement meublée de 3 chambres et 2 salles de bains, orientée sud-ouest, se trouve sur un grand terrain individuel surélevé de 508 m2 permettant de merveilleuses vues communales ouvertes et partielles sur la mer ! Elle dispose d'un beau jardin paysager à plusieurs niveaux offrant du soleil tout au long de la journée, d'une piscine avec une nouvelle douche extérieure, d'un bel espace de détente comprenant un barbecue, un réfrigérateur, des rangements extérieurs et un auvent qui se transforme en une véranda fermée de 48 m2, un espace fantastique parfait pour les mois les plus frais, un jardin composé de beaux orangers et mandariniers juteux, un parking hors-route avec portail électrique. Un escalier extérieur vous mène à la terrasse sur le toit d'environ 25 m2 avec de belles vues sur la mer, une salle de stockage supplémentaire et des panneaux solaires qui peuvent être enlevés. La propriété a été entièrement rénovée au cours des 5 dernières années et est distribuée sur un étage avec des rangements en dessous. En entrant

dans la propriété, vous avez une belle terrasse avant, où vous pouvez profiter du soleil du matin et des vues sur la mer pendant le petit déjeuner. Au rez-de-chaussée se trouve un salon spacieux et bien agencé avec une nouvelle cuisine, pour tous les connaisseurs de vin, cette cuisine a une caractéristique unique, une cave à vin souterraine acclimatée (avec une capacité de 300 bouteilles), 3 chambres doubles avec 2 armoires encastrées, la chambre principale bénéficie d'une salle de bains attenante avec douche, d'autres avantages sont l'air conditionné chaud/froid, le chauffage au sol, la ventilation de la salle de bains, le système de filtration d'eau, le système d'alarme, les grilles et une porte d'entrée de sécurité avec verre impénétrable. Cette propriété immaculée, prête à être emménagée, se trouve à seulement 10 minutes à pied de la Plaza et du Golf de Villamartin, où vous trouverez de nombreuses commodités : bars, restaurants, coiffeurs, dentistes, banques et bureau de poste, entre autres ! Outre le terrain de golf de Villamartin, trois autres magnifiques terrains se trouvent à proximité : Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. À seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, le populaire "Zenia Boulevard" avec plus de 150 magasins, bars et restaurants, ainsi que les magnifiques plages d'eau cristalline de l'Orihuela Costa. Cette propriété est facilement accessible par l'AP7 ou la N332 et se trouve à seulement 45 minutes des aéroports d'Alicante et de Murcie.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

energy house

Image type unknown

<https://iberiaproperty.fr//assets/images/viass/energy/E>

STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico • Ocean 	<ul style="list-style-type: none"> • manger • Cuisine • chambres 	Beach : 6 Km <hr/> aéroport: 50 Km <hr/> : 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Ouest du Sud-Est	<ul style="list-style-type: none"> • meublé 	Garage no. Car : 1 : 1	Communauté : 270 € I.B.I : 500 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
<ul style="list-style-type: none"> • stockage • Bodega • ou chambre BAINADE 	<ul style="list-style-type: none"> • tuiles 	<ul style="list-style-type: none"> • cuisine • cuisine équipée • granit 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Terrasse ouverte • Feux extérieurs • irrigation automatique • arbres fruitiers • Paysage • clôtures • murs en pierre • hayon • barbecue / grill • Jard RIVER n privée
CHAUFFAGE	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> • chauffage au sol 	<ul style="list-style-type: none"> • intégré • Alarme • Porte de sécurité • Double vitrage • Satellite TV • stockage • Internet 	energy house Image type unknown https://iberiaproperty.fr/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"