



REF: # 11972

SAN MIGUEL (BLUE LAGOON)



INFO

PRIX:	270.000 €
TYPE:	Villa (Semi detached)
CITY:	San Miguel (Blue Lagoon)
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	156
pas (m2):	255
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Cette maison d'angle jumelée immaculée, entièrement meublée selon les normes allemandes, comprend 4 chambres et 3 salles de bains. Elle se trouve dans le quartier recherché de BLUE LAGOON - LAS FILIPINAS, et toutes les commodités sont accessibles à pied. En entrant dans la propriété, vous trouverez un jardin pavé à faible entretien qui entoure la maison avec une belle piscine, une douche extérieure, des toilettes et un barbecue. Le jardin est très spacieux et offre beaucoup d'espace pour les baignades et les repas à l'extérieur. La maison est répartie sur deux niveaux, au rez-de-chaussée se trouve l'entrée d'un appartement indépendant, meublé avec beaucoup de goût et composé d'un salon/salle à manger ouvert avec cheminée, d'une cuisine américaine ouverte entièrement équipée, de deux chambres doubles avec placards et d'une salle de bains. Au deuxième étage, vous trouverez un salon/salle à manger ouvert avec une cuisine américaine fermée entièrement équipée, 2 chambres doubles, dont une avec salle de bains

attenante, et une fabuleuse terrasse couverte sur le toit avec une vue panoramique sur la communauté et la mer ! La propriété bénéficie également de l'air conditionné chaud/froid, d'un système d'alarme, de double vitrage, de planchers de salle de bains chauffés, d'un espace de rangement/utilitaire, d'Internet et de moustiquaires. À distance de marche, vous avez une abondance de commodités, y compris les magasins, les bars, les restaurants, la piscine locale, le mini golf et l'arrêt de bus. Les centres commerciaux populaires La Fuente et Villamartin Plaza sont facilement accessibles en voiture, ainsi que 4 terrains de golf de championnat, dont Campoamor, Las Ramblas, Villamartin et Las Colinas, et le centre commercial Zenia Boulevard avec 150 magasins, ainsi que les merveilleuses plages de sable cristallin, drapeau bleu, synonymes de la Côte d'Orihuela ! Avec un tel niveau de qualité, cette propriété est un véritable bijou, avec l'avantage supplémentaire d'un merveilleux appartement séparé, cette propriété ne sera pas sur le marché pour longtemps ! A seulement 45 minutes en voiture des aéroports d'Alicante et de Murcie.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> Central 	Beach : 4 Km aéroport: 50 Km : 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ZONES
Ouest du Sud-Est	<ul style="list-style-type: none"> meublé 	: 1	<ul style="list-style-type: none"> stockage ou chambre Baignade
ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE
<ul style="list-style-type: none"> tuiles 	<ul style="list-style-type: none"> cuisine cuisine équipée 	<ul style="list-style-type: none"> Terrasse couverte Terrasse ouverte Feux extérieurs clôtures murs en pierre barbecue / grill Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> Radio gaz communautaire

EXTRA

- intégré
- Alarme
- Porte de sécurité
- Double vitrage
- Satellite TV
- stockage

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"