



REF: # 11948

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



INFO	
<b>PRIX:</b>	299.900 €
<b>TYPE:</b>	Appartement
<b>CITY:</b>	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolse )
<b>CHAMBRES:</b>	3
<b>Ba ENFANTS:</b>	2
<b>Built ( m2 ):</b>	82
<b>pas ( m2 ):</b>	-
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	100
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



## DESCRIPTION

"PRÊT À EMMÉNAGER ! MODERNE, CONTEMPORAIN, Appartement au dernier étage situé dans l'urbanisation exclusive "ROYAL PARK "LOS DOLSES - VILLAMARTIN. Cet appartement de 82m2 a un design moderne et fonctionnel et se compose de 3 chambres, 2 salles de bains (avec chauffage au sol), complété par un solarium privé de 76m2 avec vue sur la mer, une terrasse privée de 24m2 donnant sur le magnifique jardin commun et la piscine. Il y a un parking souterrain privé de 18m2 avec une salle de stockage dans cette communauté fermée spéciale. Il se trouve à distance de marche de toutes les commodités, du boulevard La Zenia, du terrain de golf de Villamartin et de Villamartin Plaza. Villamartin offre une large gamme de services. Depuis plus de 40 ans, il s'agit d'une attraction touristique pour les golfeurs et, comme on peut s'y attendre d'un complexe résidentiel de ce niveau, tous les services sont entièrement développés. La région est également connue pour avoir l'un des climats les plus sains au monde. Villamartin est également très

proche de l'école internationale de haut niveau El Limonar et du célèbre centre commercial et de restauration en plein air La Zenia Boulevard, le plus grand de ce type dans le sud de l'Espagne - le paradis du shopping avec plus de 150 magasins ! Il existe de nombreux centres commerciaux, dont le célèbre Villamartin Plaza, La Fuente Centre, Los Dolses et Rioja Center, ainsi que de nombreux restaurants, magasins, supermarchés, banques, pharmacies, etc. Villamartin a été construit autour de l'un des plus prestigieux terrains de golf de la Costa Blanca, le Villamartin Golf Club, et abrite une communauté cosmopolite et internationale. À une courte distance, vous trouverez trois autres terrains de golf tels que Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Cependant, ce n'est pas seulement un paradis pour les golfeurs, vous pouvez également trouver un large éventail d'activités et de divertissements pour toute la famille : parcs aquatiques à Torrevieja et Ciudad Quesada, à 3 km de certaines des meilleures plages de la région, des marchés hebdomadaires ouverts, des cinémas, etc. Villamartin se trouve à environ 50 minutes des aéroports d'Alicante et de Murcie.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b>	<b>VIEW</b>	<b>CLIMATISATION</b>	<b>DISTANCE :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• moderne</li> <li>• contemporain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> <li>• Ocean</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Beach : 3 Km aéroport: 50 Km : 500 m
<b>POSITION</b>	<b>MEUBLÉ</b>	<b>PARKING PAS. CAR</b>	<b>FRAIS</b>
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• meublé</li> </ul>	Garage no. Car : 1 : 1	Communauté : 780 € I.B.I : 311 €
<b>ZONES</b>	<b>ÉTAGE</b>	<b>CUISINE</b>	<b>JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stockage</li> <li>• ou chambre BAINADE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tuiles</li> <li>• Stone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cuisine</li> <li>• cuisine équipée</li> <li>• granit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrasse couverte</li> <li>• Terrasse ouverte</li> <li>• Feux extérieurs</li> <li>• irrigation automatique</li> <li>• Palm</li> <li>• clôtures</li> <li>• murs en pierre</li> <li>• hayon</li> <li>• Jard RIVER Communauté</li> </ul>
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• chauffage électrique</li> <li>• chauffage buif ENFANTS cheminée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• intégré</li> <li>• Alarme</li> <li>• Porte de sécurité</li> <li>• Double vitrage</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• stockage</li> <li>• Internet</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**