



REF: # 11947

ORIHUELA COSTA



INFO

PRIX: 197.500 €

TYPE: Villa

CITY: Orihuela
Costa

CHAMBRES: 3

Ba ENFANTS: 2

Built (m2): 180

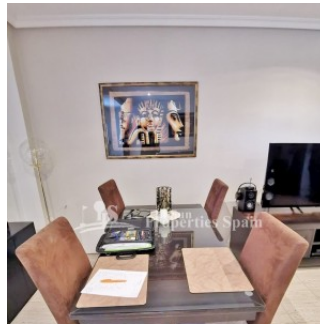
pas (m2): 256

Terrasse (m2): -

A ENFANTS: -

de plante: 2

MESSAGE -



DESCRIPTION

Cette charmante villa est située dans le charmant petit village espagnol de Benferri, avec de superbes vues sur les montagnes et à seulement quelques minutes de marche de toutes les commodités. C'est la retraite espagnole parfaite ! La villa est très spacieuse et meublée avec beaucoup de goût. Au premier étage se trouve un grand salon équipé d'un poêle à granulés bien intégré, une cuisine fermée entièrement équipée et un accès à une grande terrasse extérieure. A côté se trouve une chambre double avec de grands placards, une salle de bain entièrement carrelée avec fenêtre à lumière du jour et une douche à l'italienne. C'est ici que se trouve l'accès au garage et au jardin arrière. A l'étage supérieur se trouvent deux chambres doubles avec de grands placards encastrés, une salle de bain carrelée avec une fenêtre à lumière du jour et une baignoire. La grande terrasse sur le toit, équipée d'un store et d'une douche extérieure, est l'endroit idéal pour prendre un

bain de soleil et regarder le coucher de soleil sur les magnifiques montagnes et le parc. La propriété bénéficie en outre de l'air conditionné dans TOUTES les pièces, de fenêtres à double vitrage et d'une grande piscine commune. Malgré sa situation dans un village, une courte promenade de 10 minutes vous permet d'accéder à toutes les commodités quotidiennes : bars, restaurants et supermarchés. La tranquillité rurale de ce petit village, ainsi que la proximité des zones côtières d'Orihuela, de Torrevieja et de la Mar Menor, et le microclimat ensoleillé, en font un endroit merveilleux au soleil pour une maison espagnole. Vous pouvez profiter de la nature tranquille de la vie à la campagne sans être totalement isolé car la ville principale d'Orihuela n'est qu'à une courte distance en voiture, tout comme les deux principaux aéroports d'Alicante et de Murcie, à environ 45 km.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
Méditerranée	une vue sur la montagne	- Central - manger - Cuisine - chambres	Beach : +10 Km aéroport: 40 Km : 8 Km
MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS	ÉTAGE
meublé	Garage no. Car : 1	Communauté : 60 € I.B.I : 490 €	tuiles
CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	CHAUFFAGE	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
- cuisine fermée - cuisine équipée	- Terrasse couverte - Terrasse ouverte - Jard RIVER n privée	gaz communautaire	- Integre - de sécurité - Double vitrage - la surveillance vidéo - stockage A B C D E F G IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"