



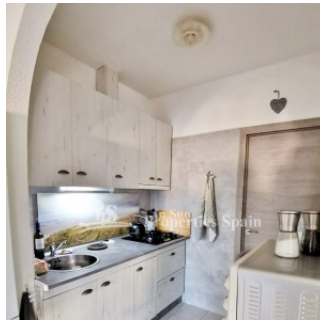
REF: # 11946

SAN MIGUEL (BLUE LAGOON)



INFO

PRIX:	115.000 €
TYPE:	Villa (Semi detached)
CITY:	San Miguel (Blue Lagoon)
CHAMBRES:	1
Ba ENFANTS:	1
Built (m2):	87
pas (m2):	160
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	1
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Cette maison d'angle entièrement meublée et prête à emménager est située dans le quartier recherché de Blue Lagoon, à distance de marche de toutes les commodités et à quelques minutes des plages populaires de La Zenia et de Campoamor. En entrant dans la propriété, on trouve un salon spacieux et ouvert avec salle à manger séparée, une cuisine américaine fermée entièrement équipée, une chambre double avec placards et une salle de bains avec baignoire. À l'arrière de la propriété se trouve une pièce supplémentaire qui est actuellement utilisée pour des répétitions de musique et une salle de stockage. La propriété est construite sur un grand terrain carrelé de 160 m2 facile à entretenir, offrant beaucoup d'espace pour installer un barbecue, une cuisine extérieure, un jacuzzi ou une pergola. La grande terrasse sur le toit est idéale pour prendre des bains de soleil et manger à l'extérieur, avec une

vue magnifique sur le parc et la mer Méditerranée. La propriété bénéficie en outre de la climatisation, de grilles de sécurité, de moustiquaires, d'un grand parking et d'une piscine commune. À distance de marche, vous avez une abondance de commodités, y compris les magasins, les supermarchés, les bars, les restaurants, la piscine locale, le mini golf et l'arrêt de bus. Les centres commerciaux populaires La Fuente et Villamartin Plaza sont facilement accessibles en voiture, de même que 4 terrains de golf de championnat, dont Campoamor, Las Ramblas, Villamartin et Las Colinas, ainsi que le centre commercial Zenia Boulevard, avec 150 magasins, et les merveilleuses plages de sable cristallin arborant le drapeau bleu, synonymes de la côte d'Orihuela ! A seulement 45 minutes en voiture des aéroports d'Alicante et de Murcie. Cette propriété de plain-pied est en bon état, offre beaucoup d'espace extérieur et se trouve dans un endroit charmant à proximité de toutes les commodités et à seulement quelques minutes en voiture de la plage !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
Méditerranée	- Panoramico - Ocean	Central	Beach : 5 Km aéroport: 60 Km : 3 Km
MEUBLÉ	FRAIS	ÉTAGE	CUISINE
meublé	Communauté : 105 € I.B.I : 300 €	tuiles	- cuisine fermée - cuisine équipée
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
- Terrasse couverte - Terrasse ouverte - Jard RIVER n privée	- intégré - Porte de sécurité - Double vitrage - stockage	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"