



REF: # 11885

JAVEA



INFO

PRIX: 830.000 €

TYPE: Villa

CITY: Javea

CHAMBRES: 5

Ba ENFANTS: 5

Built ( m2 ): 259

pas ( m2 ): 1.000

Terrasse ( m2 ): -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

Cette villa familiale de 5 chambres et 5 salles de bains orientée sud est située dans l'une des urbanisations les plus populaires de Javea, à distance de marche des commodités et à quelques minutes en voiture d'un choix de plages et de criques naturelles. La propriété a été largement réformée pour créer une atmosphère de style Ibiza et est répartie sur 2 étages comme suit. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec toilettes invités et rangement sous les escaliers, depuis le hall nous entrons dans le grand salon/salle à manger ouvert avec mezzanine, îlot central et feu à bois, la cuisine et les espaces de vie s'ouvrent sur un grand terrasse couverte et espace piscine, la cuisine ouverte est aménagée avec des éléments modernes et équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, une porte mène du coin cuisine à une buanderie séparée. Depuis le salon, il y a 3 chambres doubles de bonne taille avec placards et chacune ayant une salle de bains privative. La chambre principale bénéficie également d'une fenêtre donnant sur la terrasse de la piscine, qui pourrait facilement être changée en portes-fenêtres pour donner accès à la terrasse de la piscine. si nécessaire. Le premier étage comprend 2 grandes chambres

doubles avec salles de bains privatives et placards. Depuis le palier du premier étage, on accède à une grande terrasse sur le toit avec vue dégagée sur Cumbre Del Sol. Le palier s'ouvre également sur la mezzanine actuellement. utilisé comme coin salon mais pourrait également être utilisé comme bureau. À l'extérieur, on entre dans la propriété par un double portail électrique avec allée menant à un double abri de voiture qui permet un grand espace de stationnement pour plusieurs voitures, le jardin englobe totalement la propriété et dispose d'une piscine chauffée de 8 mx 4 m, de terrasses couvertes et ouvertes, d'un espace détente. avec foyer, jardins faciles à entretenir et douche de piscine. La propriété bénéficie également d'une climatisation canalisée chaude et froide et de panneaux solaires. Une excellente maison familiale exposée plein sud sur un terrain plat avec 5 chambres et 5 salles de bains, la propriété est bien entretenue et prête à emménager.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**VIEW**

- Panoramico

**PARKING PAS. CAR**

Garage no. Car : 1

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**