



REF: # 11880

JAVEA



INFO

PRIX: 555.000 €

TYPE: Villa

CITY: Javea

CHAMBRES: 4

Ba ENFANTS: 4

Built ( m2 ): 146

pas ( m2 ): 4.169

Terrasse ( m2 ): -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

Cette villa familiale de 4 chambres et 4 salles de bains impeccablement aménagée a été entretenue à un niveau très élevé par les propriétaires actuels et est située sur un grand terrain totalisant plus de 4 000 m2. La propriété est située à seulement 5 minutes en voiture de la plage de Javea Arenal et à seulement 10 minutes en voiture des écoles internationales Lady Elizabeth et Xabia. La propriété est répartie sur 2 niveaux comme suit. Le niveau de vie principal est accessible depuis la porte d'entrée et pénètre dans une salle à manger lumineuse et spacieuse avec d'excellentes vues ouvertes sur la piscine et la campagne vers la montagne Montgo. De la salle à manger, nous entrons dans le grand salon lumineux, qui bénéficie d'une haute efficacité. poêle à bois et mène à la cuisine moderne ouverte équipée d'unités et d'appareils électroménagers de qualité. Depuis le salon, il y a une porte donnant sur le bureau qui ferait également une autre chambre si nécessaire et cette pièce a également une porte extérieure menant à l'allée. Le couloir intérieur mène à une salle de bains familiale et à la chambre principale avec salle de bains privative. A ce niveau, il y a

également une autre chambre double avec salle de bains privative. Le niveau inférieur de la propriété est accessible depuis la piscine et se compose d'une grande chambre double avec placards et salle de bains privative. Depuis la terrasse de la piscine, une porte mène également à un grand espace de stockage en sous-construction totalement sec et abritant l'éco. batteries solaires efficaces, commandes et réservoirs d'eau, il s'agit d'une grande surface offrant un excellent espace de stockage à sec et un atelier. À l'extérieur, on accède à la propriété depuis la rue calme par un double portail électrique avec une allée menant à un double abri de voiture avec un grand parking pour plusieurs voitures, l'allée continue en fait autour de la maison et donne accès au jardin inférieur et au terrain adjacent. 2000m<sup>2</sup>. Il y a une piscine privée de 10 mx 5 m avec une grande terrasse et d'excellentes vues ouvertes, une cuisine d'été avec barbecue et évier, des escaliers mènent au jardin inférieur où se trouve une autre pergola, des panneaux solaires et un grand espace idéal pour les jardiniers ou un coffre-fort. aire de jeux pour enfants. Adjacent à la villa, il y a un autre terrain de 2 000 m<sup>2</sup> inclus dans la vente qui garantit une intimité maximale et constituerait également un espace fantastique pour les familles avec enfants et animaux domestiques. Il s'agit d'une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison de qualité, à proximité des meilleures écoles de Javea, des plages, et présente l'avantage supplémentaire d'un terrain de taille supérieure à la moyenne.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**VIEW**

- Panoramico

**PARKING PAS. CAR**

Garage no. Car : 1

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**