



REF: # 11828

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR GOLF)



INFO

PRIX:	155.000 €
TYPE:	Appartement
CITY:	Orihuela Costa (Campoamor Golf)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	69
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	7
A ENFANTS:	2004
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Cet appartement moderne et impeccablement meublé de 69m² au premier étage est orienté sud-ouest avec 2 chambres, 1 salle de bain + 1 WC et est situé dans le merveilleux "Campoamor Golf" à Orihuela Costa à seulement 5 minutes à pied du supermarché, du centre commercial "La Fuente", du terrain de golf et à seulement 5 minutes en voiture des merveilleuses plages de sable. En entrant dans ce charmant appartement, vous verrez à quel point il est confortable, spacieux, lumineux, propre et ensoleillé ! Le grand salon/salle à manger (avec canapé-lit) et l'air conditionné ont des portes-fenêtres menant à une belle terrasse couverte qui surplombe la communauté et est parfaite pour les bains de soleil et les repas en plein air ! La cuisine fermée est impeccable avec des éléments blancs, des appareils électroménagers haut de gamme, une trappe de service vers le salon et une buanderie séparée, en face de la cuisine se trouve également un grand placard de rangement très pratique ! Il y a deux chambres doubles spacieuses, l'une

avec vue sur la terrasse et l'autre, la chambre principale, avec des armoires encastrées, la climatisation et une belle vue sur la communauté et les espaces verts. Les deux salles de bains élégantes se composent d'un WC pour invités avec lavabo et d'une salle de bains plus grande avec bidet et douche vitrée à l'italienne. Cette belle propriété est meublée à un niveau très élevé et est vendue meublée. Elle dispose d'un parking commun situé juste devant l'entrée de l'appartement, qui est très généreux et peut donc accueillir de plus grands véhicules. À quelques minutes de marche, vous trouverez une belle piscine commune avec un espace vert et des chaises longues. Le populaire Campoamor Golf Resort est une zone agréable à vivre tout au long de l'année pour son emplacement central et la proximité de toutes les commodités, en tant que partie du terrain de golf, il a bien entretenu de belles zones communes et donne la tranquillité d'esprit à ses résidents avec une surveillance de sécurité 24/7 ! La propriété se trouve à quelques pas du Clubhouse, du restaurant et de l'hôtel de Campoamor Golf and Sport Resort avec une vue magnifique sur la côte méditerranéenne. Elle est située entre trois autres magnifiques terrains de golf - Las Ramblas, Villamartin et Las Colinas. Le centre commercial "La Fuente", avec ses supermarchés (Mercadona et Aldi), ses restaurants, ses bars, sa pharmacie, ses opticiens, est accessible à pied. Le plus grand centre commercial de la région d'Alicante, "La Zenia Boulevard", avec plus de 150 magasins, se trouve à une courte distance en voiture, tout comme les plages cristallines d'Orihuela Costa. Les aéroports les plus proches, Alicante et Murcia (Corvera), se trouvent à 50 minutes en voiture. Cette propriété est un véritable bijou et il est peu probable qu'elle reste sur le marché très longtemps, elle fera une belle maison et, en raison de son emplacement privilégié, un très bon investissement locatif. A VOIR ABSOLUMENT !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> • moderne • Méditerranée 	<ul style="list-style-type: none"> • Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> • Central 	Beach : 5 Km aéroport: 50 Km : 1 Km
POSITION	MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	FRAIS
Sud-Ouest	<ul style="list-style-type: none"> • meublé 	: 1	Communauté : 800 € I.B.I : 200 €
ZONES	ÉTAGE	CUISINE	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N
<ul style="list-style-type: none"> • stockage 	<ul style="list-style-type: none"> • tuiles • Stone 	<ul style="list-style-type: none"> • cuisine fermée • cuisine équipée 	<ul style="list-style-type: none"> • Terrasse couverte • Feux extérieurs • Jard RIVER Communauté
EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE		
<ul style="list-style-type: none"> • intégré • Porte de sécurité • Double vitrage • Satellite TV 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"