



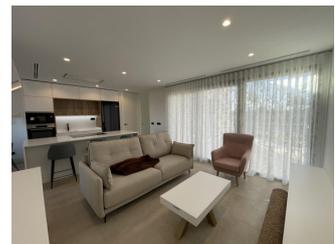
REF: # 11826

COSTA MURCIA (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)



INFO

PRIX:	410.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Costa Murcia (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built ( m2 ):	122
pas ( m2 ):	210
Terrasse ( m2 ):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

NOUVELLE CONSTRUCTION DE VILLAS DANS UNE STATION PRIVÉE FERMÉE DANS LA PROVINCE DE MURCIE Nouvelle construction de villas modernes au design contemporain et durable, construites selon des normes élevées de qualité et de confort. Le développement de la nouvelle construction se compose de 15 villas sur différentes tailles de parcelles allant de 210m2 à 356m2. Toutes les villas ont la même surface construite et la même disposition qui se compose d'une entrée et d'une salle à manger à double hauteur, d'un coin cuisine-salon ouvert, de 2 lits et de 2 salles de bains au rez-de-chaussée. Au dernier étage, il y a la chambre principale avec une salle de bain et un dressing en suite, ainsi que 2 terrasses. Sur le terrain, il y a une place de parking et un jardin à l'arrière, un débarras sur le côté, ainsi qu'un porche et un jardin à l'avant. Fourni avec les dernières technologies et des

matériaux de haute qualité, pour fournir à ces propriétés un certificat de performance énergétique de classe A. Comme les propriétés sont vendues sur plan, différentes options de personnalisation sont disponibles pour sélectionner la combinaison de matériaux de votre choix. À la fin, vous aurez installé tout ce que vous avez sélectionné !

C complexe privé fermé, avec une entrée d'accès principale et une sécurité 24h/24. Le complexe est conçu autour d'un impressionnant espace vert de 126 000 m<sup>2</sup>. Il comprend des sentiers pédestres et cyclables, des installations sportives, des courts de paddle et de tennis, un mini-golf, des jardins, des parcs pour chiens, des aires de loisirs, un club house.... Dans la zone centrale se trouve également le joyau du complexe, un lac artificiel cristallin de près de 17 000 m<sup>2</sup> de surface d'eau, entouré de plages de sable blanc et de palmiers, apportant un morceau des Caraïbes à la région de Murcie. Il y a 2 îles dans le lac, l'une d'entre elles a son propre bar, il y a aussi des "chiringuitos de plage" répartis autour du lac. Le complexe est stratégiquement situé à moins de 4 km de la plage et de la ville de Los Alcázares, où vous pourrez pratiquer divers sports nautiques, entouré de plusieurs terrains de golf et de la ville de Carthagène à moins de 15 minutes en voiture et à 22 km de l'aéroport de Murcie, ayant ainsi une large offre culturelle, gastronomique et sportive à portée de main.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



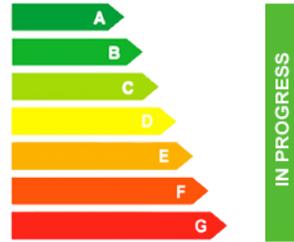
## VIEW

- Panoramico

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Jard RIVER n privée

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**