Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 11764** **COSTA MURCIA (LOS ANTOLINOS)**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRIX:** | 329.000 € |
| **TYPE:** | Villa |
| **CITY:** | Costa Murcia (Los Antolinos) |
| **CHAMBRES:** | 3 |
| **Ba ENFANTS:** | 2 |
| **Built ( m2 ):** | 107 |
| **pas ( m2 ):** | 129 |
| **Terrasse ( m2 ):** | - |
| **A ENFANTS:** | - |
| **de plante:** | - |
| **MESSAGE** | - |

## DESCRIPTION

VILLAS NEUVES A SAN PEDRO DEL PINATAR Nouveau développement de villas et de maisons de ville à San Pedro del Pinatar, Murcia. Complexe résidentiel de luxe composé de 16 maisons de ville et villas individuelles, toutes avec piscine privée, terrasse, solarium et place de parking sur le terrain. Chaque propriété dispose de 3 chambres et de 2 salles de bains complètes, ainsi que d'un dressing dans la chambre principale. Les propriétés ont été conçues dans un style contemporain et un concept ouvert, composé d'une cuisine entièrement équipée et d'un

salon-salle à manger. Le développement est situé à San Pedro del Pinatar, Murcia, entouré de toutes les commodités, d'installations sportives, à proximité de plusieurs terrains de golf et à 5 minutes de la mer Méditerranée et des plages de la Mar Menor. La propriété répondra aux normes les plus élevées et sera équipée de : Piscine privée avec éclairage LED et douche extérieure. Cuisine entièrement aménagée et équipée avec four et micro-ondes en colonne, lave-vaisselle et réfrigérateur-congélateur encastrés, plaque de cuisson en céramique et hotte aspirante. Éclairage LED : à l'intérieur de la propriété (salle à manger, cuisine, couloirs et salles de bains), ainsi que dans les espaces extérieurs. Stores motorisés dans le salon et la chambre principale. Dressing dans la chambre principale, avec étagères, bloc-tiroirs, barres coulissantes et miroir. Penderies garnies de tiroirs. Salles de bains complètes avec lavabo, toilettes murales avec réservoir de chasse intégré, miroir, douche à effet de pluie et écrans. Pré-installation du chauffage par le sol dans les salles de bains. Pré-installation de conduits de climatisation. Pré-installation de panneaux solaires. Solarium. Parking à l'intérieur de la parcelle. La situation privilégiée de San Pedro del Pinatar, sur la Mar Menor et la côte méditerranéenne, attire les amateurs de voile et de sports nautiques, qui disposent de mouillages dans le port de plaisance et de clubs nautiques, tandis que les plages et les bains de boue naturels attirent ceux qui recherchent le soleil, la mer et le sable en toute sécurité. Les bienfaits des bains de boue, typiques de la région, ou les eaux calmes de la Mar Menor, ont favorisé le développement de Lo Pagán-San Pedro del Pinatar, qui dispose aujourd'hui de toutes sortes d'équipements. Il bénéficie également d'un excellent emplacement, à seulement 5 minutes du centre commercial Dos Mares. L'aéroport de Murcia/Corvera se trouve à 30 minutes et celui d'Alicante à une heure de route.

**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE**

## VIEW

- Panoramico

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Jard RIVER n privée

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***