



REF: # 11699

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS )



INFO

PRIX:	97.900 €
TYPE:	Maison
CITY:	Orihuela Costa (Las Filipinas )
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built ( m2 ):	80
pas ( m2 ):	-
Terrasse ( m2 ):	30
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Cette maison de ville "A BESOIN DE RENOVATION" est située dans le quartier établi de LA FLORIDA GOLF - Las Filipinas / VILLAMARTIN AREA à seulement 5 minutes de toutes les commodités et a le potentiel d'être une merveilleuse maison ou un investissement locatif ! La propriété se compose de 2 chambres doubles, 1 salle de bains, toilettes invités, cuisine ouverte/salon, petit jardin avant et terrasse de 10 m2 avec accès à la maison. La spacieuse surface habitable de 80 m2 est répartie sur deux étages, le rez-de-chaussée comprend une cuisine/salle à manger ouverte avec accès à un patio ouvert dans la cour arrière, des toilettes pour les invités et un escalier qui mène au deuxième étage. Ici se trouvent les deux chambres doubles avec armoires encastrées, dont l'une a des portes-fenêtres qui mènent à une terrasse, une salle de bains familiale spacieuse avec baignoire. Depuis la chambre principale, un escalier intérieur mène au dernier étage où vous trouverez un solarium de 17m2, parfait pour les divertissements sur le toit et les baignades ensoleillées avec des vues sur la communauté et une petite vue sur la mer ! La propriété bénéficie de l'air conditionné chaud et froid dans le salon et les

chambres et d'une belle piscine commune avec des aires de bronzage. Cette maison de ville est située à seulement 5 minutes de toutes les commodités, bars, restaurants, supermarchés, le plus grand centre commercial de la région d'Alicante "Zenia Boulevard" avec plus de 150 magasins, les belles plages de sable cristallin d'Orihuela Costa et pour tous les amateurs de golf 4 terrains de golf locaux ! Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas. Les aéroports d'Alicante et de Murcie (Corvera) ne sont qu'à 45 minutes en voiture. Ce serait un merveilleux projet de rénovation ! Compte tenu de sa grande proximité avec les commodités locales, cette propriété ferait une merveilleuse maison résidentielle, une retraite de vacances parfaite ou un excellent investissement locatif !

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



<b>STYLE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Méditerranée</li> </ul>	<b>CLIMATISATION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>manger</li> <li>chambres</li> </ul>	<b>DISTANCE :</b> Beach : 6 Km aéroport: 60 Km : 3 Km	<b>POSITION</b> West
<b>FRAIS</b> Communauté : 250 €	<b>ÉTAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>tuiles</li> </ul>	<b>CUISINE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>cuisine</li> </ul>	<b>CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE</b>



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**