Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11647 **VILLAJOYOSA (LES PUNTES DEL MORO)**

INFO

PRIX:	248.000 €
TYPE:	Appartement (Penthouse)
CITY:	Villajoyosa (Les Puntes del Moro)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	76
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	60 + 13
A ENFANTS:	-
de plante:	6
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Ce penthouse de 75 m2 orienté sud à Malladeta avec 60 m2 de terrasse. A de belles vues sur l'océan, les montagnes et le village. Salon de bonne taille avec des canapés agréables et confortables, une table et des chaises pour manger et un accès direct à la terrasse. Cuisine entièrement aménagée et équipée avec tout ce dont vous pourriez avoir besoin ; lave-linge, lave-vaisselle, machine à café, bouilloire, réfrigérateur, plaque vitrocéramique, etc. a également un accès direct à la terrasse. La terrasse qui sort du salon et de la cuisine est spacieuse, offre de très belles vues sur la mer et il y a des chaises et une table pour s'asseoir, ainsi qu'un barbecue. Il y a 2 grandes chambres, toutes deux dotées de lits doubles, d'armoires et d'une grande fenêtre. Chambre principale avec salle de bain et douche ensuite. La deuxième salle de bain a une baignoire. En montant quelques escaliers, nous accédons à la terrasse sur le toit où se trouvent des chaises longues pour bronzer et un coin salon avec de jolis canapés confortables où se reposer après

une longue journée à la plage. Climatisation centrale avec thermopompe. 1 place de garage. Grand espace commun avec piscine, tennis et espace détente. La propriété est en très bon état. À propos de la région Villajoyosa, le « village joyeux », avec ses environ 20 000 habitants, se trouve juste au sud de Benidorm, à environ 35 km au nord d'Alicante. Elle est célèbre comme centre de production de chocolat, ce qui pourrait expliquer son nom ! Avec ses jolies maisons colorées au centre-ville, pour la plupart des gens, Villajoyosa est le pendant idéal de Benidorm, parfois bondé. Avec une moyenne de 26°C en été et 15°C en hiver, le climat méditerranéen chaud et sec avec environ 300 jours de soleil par an permet de profiter facilement de la vie, que vous aimiez les journées farniente à la plage ou les randonnées en montagne. Villajoyosa possède plus de 3 kilomètres de plages, une jolie marina, une promenade en bord de mer tout le long de la plage centrale et les emblématiques maisons multicolores des pêcheurs.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- moderne

VIEW

- Panoramico
- Ocean
- une vue sur la montagne

CLIMATISATION

- Central

POSITION

Sur

CUISINE

- cuisine fermée
- cuisine équipée
- granit

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse couverte
- Terrasse ouverte
- Feux extérieurs
- Court de tennis
- arbres fruitiers
- Palm
- Playground
- Paysage
- clôtures
- gazon
- barbecue / grill
- Jard RIVER Communauté

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"