



REF: # 11628

BENITACHELL



INFO

PRIX:	549.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Benitachell
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	3
Built (m2):	220
pas (m2):	835
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Magnifique Villa Méditerranéenne avec Vue sur la Mer et Appartement d'Invités Bienvenue dans votre retraite méditerranéenne de rêve ! Nichée à quelques pas en dessous du niveau de la rue, cette superbe propriété offre un havre de paix avec une vue imprenable sur la mer jusqu'à Ibiza. Rénovée impeccablement en 2015 avec des matériaux de haute qualité, cette villa redéfinit le luxe moderne. Caractéristiques du Niveau Principal : Cuisine Moderne Ouverte : Le cœur de la maison abrite une cuisine ouverte contemporaine équipée d'appareils de pointe, rendant la préparation des repas un véritable plaisir. Espace de Vie Spacieux : Le salon généreusement dimensionné s'ouvre de manière fluide sur la salle à manger, créant un espace idéal pour la détente et le divertissement. Deux Chambres & Deux Salles de Bain : Le niveau principal offre deux chambres confortables et deux salles de bains magnifiquement aménagées pour votre confort. Terrasse Spacieuse : Sortez sur la terrasse ouverte pour profiter du soleil méditerranéen, ou détendez-vous sur la terrasse couverte pour de l'ombre et de la relaxation. Cuisine Extérieure avec Barbecue : Appréciez les repas en plein air et les soirées barbecue dans votre cuisine extérieure privée.

Caractéristiques du Niveau Inférieur : Appartement d'Invités : Un escalier externe mène à un appartement d'invités indépendant comprenant une chambre, une salle de bains, un salon et une kitchenette. Espace Polyvalent : Une pièce polyvalente actuellement utilisée comme bureau peut facilement servir de chambre supplémentaire, s'adaptant à vos besoins changeants. Oasis Extérieure : Jardin Méditerranéen Mature : Explorez un jardin luxuriant rempli de flore indigène, avec une charmante maison de jardin en bois et diverses installations de stockage. Piscine d'Eau Salée : Plongez dans la piscine d'eau salée accueillante, améliorée avec une nouvelle installation pour votre plaisir. Confort Toute l'Année : Restez confortable toute l'année grâce au chauffage central au gaz, à un poêle à granulés, à la climatisation, aux fenêtres à double vitrage, aux moustiquaires et aux volets roulants. Écologique : Des panneaux solaires fournissent de l'électricité, réduisant votre empreinte écologique. Abri de Voiture Pratique : Protégez votre véhicule avec un abri de voiture pratique, assurant qu'il reste en parfait état. Sécurité : Reposez-vous en toute tranquillité grâce à un système d'alarme complet protégeant votre propriété. Cette perle méditerranéenne offre un mélange harmonieux entre le luxe moderne et la beauté naturelle. Ne manquez pas l'opportunité d'en faire votre chez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrez par vous-même la sérénité de cette magnifique villa. Votre maison de rêve méditerranéenne vous attend !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico
- Ocean

CHAUFFAGE

- central au gaz

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"