Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11627 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PRIX:	599.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	4
Built (m2):	244
pas (m2):	812
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Découvrez une villa accueillante, nichée au bout d'une impasse paisible, exposée au sud sur un vaste terrain privé de 812m2. En franchissant les imposantes portes en bois, vous découvrirez une allée privée offrant de la place pour deux véhicules. Au-delà se trouvent des jardins méditerranéens luxuriants et faciles à entretenir. À l'intérieur, vous trouverez une spacieuse naya de 56,90 m2, un lieu idéal pour profiter de l'environnement. La lumière naturelle inonde le séjour et la salle à manger ouverts, agrémentés d'une cheminée chaleureuse. La cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes tels qu'un lave-vaisselle, une plaque de cuisson, un four, un micro-ondes et un réfrigérateur/congélateur s'ouvre harmonieusement sur l'espace de vie. Le séjour offre également un accès à une buanderie pratique. En poursuivant, vous découvrirez un espace repas avec des portes doubles menant à une autre naya couverte, idéale pour les repas en plein air. Plus loin, une salle de douche familiale, une chambre double et deux chambres doubles avec placards intégrés vous attendent. L'une des chambres doubles dispose d'une salle de douche attenante, tandis que l'autre bénéficie d'une salle de bains privative. Ce niveau s'étend sur

147,70 m2. Un escalier invite à atteindre le second niveau, couvrant 40,30 m2. Ici, une spacieuse chambre principale avec placards intégrés et une salle de bains privative vous attend, ainsi qu'une terrasse offrant une charmante vue sur la mer. La terrasse de 9,10 m2 peut être ombragée, offrant un endroit idéal pour prendre son café du matin ou dîner agréablement avec vue sur la Méditerranée. À l'extérieur, la détente est à l'honneur, avec un accès à une piscine chauffée avec des marches romaines et des couvertures rigides et souples, adaptées pour la baignade toute l'année. Une douche au bord de la piscine et un espace barbecue complètent cet espace extérieur. Parmi les avantages supplémentaires, citons la climatisation réversible, le chauffage électrique, le double vitrage dans la majeure partie de la propriété, les placards intégrés, les ventilateurs de plafond, une piscine au chlore chauffée à l'huile, ainsi qu'une cuisine d'été. Idéalement située dans une impasse calme, cette villa offre une retraite méditerranéenne irrésistible pour ceux en quête de confort et de charme.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico

CHAUFFAGE

- central au gaz

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"