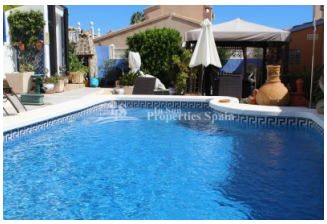
VIASS iberiaproperty

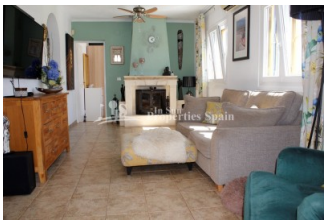
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11578 **ORIHUELA COSTA (LA FLORIDA)**

INFO

PRIX:	369.950 €
TYPE:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (La Florida)
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	145
pas (m2):	400
Terrasse (m2):	20
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-





DESCRIPTION

Cette villa indépendante orientée au sud avec piscine privée est très spacieuse et a été maintenue à un niveau très élevé ! Dans l'emplacement idéal et recherché de LA FLORIDA, PLAYA FLAMENCA, à proximité de toutes les commodités, du terrain de golf, des belles plages de sable et du plus grand centre commercial de la région, La Zenia Boulevard, tous à seulement 5 minutes en voiture ! Cette villa de 145m2 est bien distribuée et dispose de 4 chambres de bonne taille, deux salles de bains, un grand salon / salle à manger et une cuisine. Le terrain de 400 m2 exposé au sud est clos et dispose d'une piscine privée de 7 x 4 m, d'un grand barbecue en briques / cuisine d'été et d'une salle de stockage, d'une terrasse spacieuse avec des zones de jardin paysager bien entretenues. Cette belle propriété est vendue entièrement meublée et peut être emménagée directement à temps pour l'été ! Située dans une rue calme à sens unique avec un parking pour un certain nombre de voitures directement à l'extérieur de la propriété. Cette maison possède de nombreuses caractéristiques qui doivent être vues pour être appréciées. Si le golf est votre passion, il y a de nombreux

terrains de golf de 18 trous à moins de 10 minutes en voiture. Playa Flamenca est une grande zone côtière avec des criques rocheuses, de grandes falaises, des plages de sable et des vues fabuleuses sur la mer Méditerranée. Elle est facilement accessible par deux aéroports, l'aéroport d'Alicante et l'aéroport de Murcie (Corvera) à environ 30 minutes, elle est accessible par l'autoroute AP7 ou le réseau routier N332 et a la charmante ville espagnole de Torrevieja à seulement 4 km.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- Méditerranée

CLIMATISATION

- manger
- chambres

DISTANCE :

Beach : 2 Km

POSITION

Sur

MEUBLÉ

- meublé

FRAIS

I.B.I : 260 €

CUISINE

- cuisine fermée

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse couverte
- Feux extérieurs
- Paysage
- murs en pierre
- barbecue / grill
- Jard RIVER n privée

CHAUFFAGE

- Cheminée gaz

EXTRA

- Alarme
- porte Videocamara
- Satellite TV
- stockage

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"