



REF: # 11442

ROJALES (DONA PEPA)



INFO

PRIX:	128.000 €
TYPE:	Maison
CITY:	Rojales (Dona Pepa)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	1
Built (m2):	80
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	20
A ENFANTS:	2002
de plante:	-
MESSAGE	137.500 €



DESCRIPTION

Cette merveilleuse maison de ville orientée sud-est et construite sur deux étages est située à DOÑA PEPA dans le quartier établi de CIUDAD QUESADA, à seulement 10 minutes à pied de toutes les commodités, y compris le populaire "Hotel Laguna". La propriété est vendue entièrement meublée, dispose de l'air conditionné et se compose de 2 chambres à coucher, 1 salle de bain et des toilettes séparées. Au rez-de-chaussée se trouve une belle terrasse vitrée de 10m2, un salon/salle à manger spacieux avec air conditionné chaud/froid, des toilettes pour les invités, une cuisine entièrement équipée donnant sur le jardin/patio arrière avec un espace de rangement. Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent deux chambres doubles, chacune avec placards intégrés, la chambre principale dispose de son propre balcon privé ensoleillé, avec vue sur l'urbanisation, et entre ces deux chambres se trouve une grande salle de bains familiale avec une baignoire d'angle de luxe. A l'extérieur, les jardins avant et arrière de 30m2 sont ensoleillés et privés, le parking commun est commodément situé à l'avant de la propriété et juste au coin de la rue se trouve la belle piscine commune.

Cette maison de ville est à seulement 10 minutes à pied de toutes les commodités, y compris les magasins, les supermarchés Consum, les bars et les restaurants. L'urbanisation moderne de Doña Pepa et le quartier établi de Ciudad Quesada ne sont qu'à 10 minutes à pied, bien connus pour leur abondance de commodités, y compris les banques, le centre médical, les restaurants et les bars offrant un large choix de divertissements, parfaits pour une bonne soirée ! Il y a même un parc aquatique pour toute la famille ! Pour les amateurs de golf, la propriété est idéalement située à cinq minutes en voiture du club de golf La Marquesa, les belles plages de Guardamar et de La Mata sont à dix minutes en voiture et l'aéroport le plus proche, Alicante, est à environ 30 minutes en voiture. Cette propriété est également parfaite pour une maison de vacances, une opportunité de location ou une résidence à plein temps et DOIT ÊTRE VUE !

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE Méditerranée	VIEW Panoramico	CLIMATISATION - manger - Cuisine - chambres	DISTANCE : Beach : 8 Km aéroport: 30 Km : 1 Km
POSITION Sud-Ouest	MEUBLÉ meublé	PARKING PAS. CAR : 1	FRAIS Communauté : 324 € I.B.I : 138 €
ZONES stockage	ÉTAGE tuiles	CUISINE - cuisine fermée - cuisine équipée	JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N - Terrasse ouverte - Feux extérieurs - clôtures - murs en pierre - Jard RIVER n privée - Jard RIVER Communauté

EXTRA - intégré - Porte de sécurité - Double vitrage - Satellite TV - stockage - Internet	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
---	--

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"